

# 竞争性谈判文件

(工程采购)

项目名称： 陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

项目编号： GDMR20191203-001

采 购 方： 广东陈村花卉特色小镇文化发展有限公司

编制单位： 广东明润工程造价咨询有限公司

发布日期： 2020 年 1 月 13 日

# 目 录

第一部分 谈判邀请函.....	3
第二部分 采购项目内容.....	7
一、供应商资格要求.....	8
二、采购项目技术要求.....	9
（一）采购项目技术要求.....	9
三、采购项目商务要求.....	30
第三部分 谈判须知.....	33
一、说明.....	34
1. 适用范围.....	34
2. 定义及解释.....	34
3. 合格的货物和服务.....	34
4. 谈判费用.....	35
二、谈判文件.....	35
5. 谈判文件构成.....	35
6. 谈判文件的澄清.....	36
7. 谈判文件的修改.....	36
三、谈判响应文件的编制和数量.....	37
8. 谈判响应的语言.....	37
9. 谈判文响应件的构成.....	37
10. 谈判响应文件编制.....	37
11. 谈判报价.....	37
12. 备选方案.....	38
13. 联合体谈判（若有）.....	38
14. 供应商资格证明文件.....	38
15. 谈判保证金.....	38
17. 谈判有效期.....	39
18. 谈判文件的数量和签署.....	40
19. 谈判响应文件的密封和标记.....	40
20. 谈判响应文件的修改与撤回.....	41
21. 谈判响应文件的递交.....	41
五、谈判程序.....	41
22. 谈判小组的组成.....	41
23. 谈判评审.....	41
24. 确定成交供应商办法.....	43
六、质疑和投诉.....	43
25. 质疑和投诉.....	43
七、合同的订立和履行.....	45
26. 合同的订立.....	45
27. 合同的履行.....	45
八、适用法律.....	45
28. 适用法律.....	45
第四部分 合同书格式.....	46
第五部分 谈判响应文件格式.....	107
一、自查表.....	110

1.1 资格性/符合性自查表.....	110
二、资格性文件.....	111
2.1 谈判函.....	111
2.2 法定代表人资格证明书及授权委托书.....	112
2.3 谈判保证金交纳凭证.....	114
2.4 关于资格的声明函.....	115
三、商务部分.....	125
3.1 商务条款响应表.....	125
四、技术部分.....	130
4.1 技术条款响应表.....	130
4.2 技术方案.....	132
五、价格部分.....	133
5.1 谈判报价一览表.....	133
5.2 谈判分项报价表.....	135
其 他 文 件 格 式.....	143

## 第一部分 谈判邀请函

## 谈判邀请函

各供应商：

广东明润工程造价咨询有限公司受广东陈村花卉特色小镇文化发展有限公司的委托，拟对陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程进行竞争性谈判，欢迎符合资格条件的供应商参加。本项目将优先确定符合相应资格条件的自主创新产品、节能产品、环保产品供应商参加谈判。

一、采购项目编号：GDMR20191203-001

二、项目名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

三、采购项目预算金额（元）：2367362.35

四、采购数量：1 项

五、采购项目内容及需求：（采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的采购政策）

标包	采购内容	工期
1	本工程位于陈村镇花卉世界园区内，工程主要包括：道路工程：拆除现状道路病害路面范围并修复、拆除现状道路两边侧石并按设计图纸重新安砌侧、平石、新建花场路口砂石路面新建路面、加铺沥青层车行道路路面结构、新建人行道与非机动车道路路面、挖运土等；交通工程：重新标画路面标线、停车位标线、导向箭头等，设置交通标志杆与标志牌、新建栏杆等。	120 个日历天

六、供应商资格：

（一）供应商资格要求：

1. 供应商在中华人民共和国境内注册，且具备独立承担民事责任能力的法人或其它组织。

2. 供应商必须具有有效的市政公用工程施工总承包三级或以上资质。

3. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动(以采购代理机构于谈判截止日当天在“国家企业信用信息公示系统”[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn) 网站查询结果为准)。

4. 供应商必须具有有效的《安全生产许可证》。

5. 根据《佛山市住房和城乡建设管理局建筑行业诚信管理办法》（佛建管〔2017〕53 号）的规定，投标人应在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号（类别：建筑业企业），在谈判截止日当天诚信等级为 C 级或以上且没有被锁定。

6. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号）的规定，广东省以外的供应商，须在广东建设信息网（网

址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）的“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并提供供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件。

7. 供应商必须在采购代理机构登记并购买谈判文件。

8. 参加谈判的供应商代表是供应商法人代表或法人授权代表。

9. 本项目不接受联合体谈判。

10. 在信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单等其他网站渠道及不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，不得参与采购活动（以谈判截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

## **（二）报名方式：**

### **1. 供应商凭以下报名资料进行购买（资料均须加盖供应商公章）：**

①法人代表、被授权人身份证复印件及法人代表资格证明书原件、法人代表委托授权书原件。

②《营业执照》复印件或《事业单位法人证书》复印件。

③供应商从本项目采购公告网页（附件）下载并填妥《采购项目报名登记表》。

### **2. 如需邮寄招标文件（邮费到付）：**

①以投标人名义将招标文件费用存入到指定账户后，投标人填妥《采购项目报名登记表》，连同加盖公章的工商营业执照副本复印件及银行转账回单复印件扫描生成电子文档，于报名及获取招标文件截止时间前发邮件至本公司电子邮箱，由本公司确认后，招标文件通过邮寄方式发给报名的投标人。

②通过邮寄方式发出的以邮递部门送达的时间为准，采购代理机构对邮件送达延误、损坏、丢失、毁灭等情形不负任何责任。

③银行转账方式购买招标文件账户信息：

开户银行：中国农业银行股份有限公司佛山海花支行(华达)

开户名称：广东明润工程造价咨询有限公司佛山分公司

账 号：44426 00104 00042 48

备注：采购代理机构对供应商提交的报名资料核对，不代表其投标资格的确认。供应商的谈判资格最终以谈判小组根据其响应文件中提交的相关资料作出的评审结论为准。

七、符合资格的供应商应当在 2020 年 1 月 14 日至 2020 年 1 月 16 日期间（办公时间内，不少于 3 个工作日，法定节假日除外）到广东明润工程造价咨询有限公司（详细地址：佛山市顺德区大良南国东路 2 号卓越大厦 8 楼 802 室）购买谈判文件，谈判文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。

八、提交谈判文件截止时间：2020 年 1 月 22 日 10 时 00 分

九、提交谈判文件地点：顺德区陈村镇建设大厦三楼招投标会议室。

十、谈判时间：2020 年 1 月 22 日 10 时 00 分

十一、谈判地点：顺德区陈村镇建设大厦三楼招投标会议室。

十二、本公告期限（3 个工作日）自 2020 年 1 月 14 日至 2020 年 1 月 16 日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：梁先生 联系电话：0757-28090289

采购项目联系人（采购人）：张先生 联系电话：0757-23316016

（二）采购代理机构：广东明润工程造价咨询有限公司

地址：广东省广州市荔湾区桥中中路 213-217 号三楼自编之一房

联系人：许怡 联系电话：0757-28090289

传真：0757-83133283 邮编：510180

（三）采购人：广东陈村花卉特色小镇文化发展有限公司

地址：佛山市顺德区陈村镇

联系人：张先生 联系电话：0757-23316016

传真：0757-23316016 邮编：528303

## 第二部分 采购项目内容



## 一、供应商资格要求

1. 供应商在中华人民共和国境内注册，且具备独立承担民事责任能力的法人或其它组织。
2. 供应商必须具有有效的市政公用工程施工总承包三级或以上资质。
3. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动(以采购代理机构于谈判截止日当天在“国家企业信用信息公示系统”[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn) 网站查询结果为准)。
4. 供应商必须具有有效的《安全生产许可证》。
5. 根据《佛山市住房和城乡建设管理局建筑行业诚信管理办法》（佛建管〔2017〕53 号）的规定，投标人应在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号（类别：建筑业企业），在谈判截止日当天诚信等级为 C 级或以上且没有被锁定。
6. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号）的规定，广东省以外的供应商，须在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）的“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并提供供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件。
7. 供应商必须在采购代理机构登记并购买谈判文件。
8. 参加谈判的供应商代表是供应商法人代表或法人授权代表。
9. 本项目不接受联合体谈判。
10. 在信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单等其他网站渠道及不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，不得参与采购活动（以谈判截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

## 二、采购项目技术要求

**重要提示：**本采购项目技术要求中，带“★”为关键技术要求，供应商必须满足，否则将被视为对技术要求的非实质性响应，导致谈判无效。带“▲”为重要技术要求，供应商必须满足，否则将被视为对技术要求的负偏离响应。

### （一）采购项目技术要求

#### 1. 项目概况

1) 采购人：广东陈村花卉特色小镇文化发展有限公司

2) 工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

3) 建设地点：佛山市顺德区陈村镇花卉世界

4) 工程内容：本工程位于陈村镇花卉世界园区内，工程主要内容包括：道路工程：拆除现状道路病害路面范围并修复、拆除现状道路两边侧石并按设计图纸重新安砌侧、平石、新建花场路口砂石路面新建路面、加铺沥青层车行道路面结构、新建人行道与非机动车道路面、挖运土等；交通工程：重新标画路面标线、停车位标线、导向箭头等，设置交通标志杆与标志牌、新建栏杆等。

5) 质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

#### 2. 投标报价及结算要求

1) 本工程的投标报价采用清单计价的方式进行报价，结算时工程量按实际结算，单价不作调整。供应商须以工程量清单编制依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价通则》(2018)；《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》；《广东省市政工程综合定额(2018)》的要求编制。

2) 本工程量清单为谈判文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同组成部分。

3) 供应商应根据企业自身实力、费用指标，本项目谈判文件、主要合同条款、现场踏勘及市场情况、风险因素和拟采用的施工方案等进行自主报价，投标报价应是完成本谈判文件（含图纸）和合同条款上所列招标工程范围及工期、质保期的全部，不得以任何理由予以重复，作为供应商计算单价或总价的依据。

4) 供应商可到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

5) 采购人有权根据工程实际需要对工程方案进行优化，由于工程方案的优化所造成增加

或减少部分工程，供应商必须无条件接受，不得拒绝或要求调整任何单价及收费。

6) 合同价款中包括的风险范围：在施工过程中，设计内容没有调整、图纸没有发生变更或施工项目没有发生增减的，价格、费用均不作任何调整。在施工过程中，如因成交人未与采购人和监理沟通而擅自抢先施工引起的整改费用，不作签证变更增加费用。

7) 除非采购人对谈判文件予以修改，供应商必须按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，供应商不得擅自增减清单项目子项及清单工程量数量，只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

8) 供应商须在收到谈判文件、图纸和工程量清单之后，采购答疑之前认真审查图纸和工程量清单，供应商对工程量清单若有疑义，可以书面形式提出询疑，经采购人确认后，统一修改工程量清单，并以答疑文件形式发送至各供应商。任何供应商不得擅自变更工程量清单，任何擅自修改的工程量清单将不予接受。

9) 除另有说明外，工程量清单内所有项目所述材料、设备均须由成交人自行采购及施工安装。

### **3. 工程量清单内容**

详见工程量清单后附件1。

### **4. 项目图纸**

另册，详见发标电子光盘。

### **5. 本工程承包方式**

以采购人提供的工程量清单按固定综合单价承包，按图纸及现场实际情况，进行图纸范围内综合单价包干。包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包调试和联合调试、包资料移交（归档）、包验收（合格或以上）、包保修期维护及整理验收资料。合同总价及项目单价均已包括(但不限于)完成该工程项目的成本、利润、保险、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

综合单价、其他项目费及非实体工程费用不因市场人工、机械的价格变化以及其它政策性文件的下达而调整。工程量按实际发生的量，经监理工程师计量并经采购人同意的数量按实结算。单价按投标综合单价，不得调整。

### **6. 工程结算方式**

按中标单位投标总报价总承包施工。投标单位应按谈判文件工程量清单所列的工程量及施工图纸做出报价，且投标单位应充分考虑施工期间各类建筑材料的市场价格变化等其他因素，确定风险系数计入总报价，除实际施工时工程量发生变化外，承包价不得再调整。

工程量清单按采购人和监理单位确认的施工图纸工程量为依据，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018年《广东省建设工程计价通则》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省建筑与设计工程综合定额》的要求进行结算。

7. 中标人野蛮施工、暴力施工等行为的约束及处罚措施：若中标人由于违反质量、安全、进度、法律法规、社会道德或上级部门要求，在被通知整改或被责令改正而不听从指令继续野蛮施工的，则由相关部门处以罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

8. 扬尘污染防治费和用工实名管理费，该费不得挪作他用，中标人按照佛山市顺德区国土城建和水利局关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知《顺建函〔2018〕1045 号》执行，否则将按有关通知的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

#### **9. 分包：**

不允许；

1) 本项目原则上不允许分包。中标人确需将本项目的部分非主体、非关键性工作分包给其他单位的，须经招标人同意，同时符合法律、法规规定，当且仅当中标人对部分专业工程不具备相应承包资质时，方可按有关规定分包给具备相应资质的单位。分包人的资格能力应与其分包的部分专业设计要求的标准和规模相适应，具备相应的专业资质及满足佛山市、顺德区的相关规定，并不得再次分包。

2) 中标人不得将本项目全部或将项目肢解后以分包的名义分别转给其他单位（包括但不限于具有独立法人资格的子公司或下属公司）。

3) 若发现中标人转包、违法分包行为的处理措施：未经招标人书面同意，中标人不得擅自向第三方转让本合同项下的任何权利和义务。中标人如有转包、违法分包行为的，一经查实，由中标人承担全部责任，且需按照合同约定承担违约责任，并接受有关行政管理部门的处罚。具体规定按合同相关条款约定执行。

#### **10. 其他要求**

1) 中标人需在签订施工合同后 10 天内获取材料送检条形码，若因中标人原因导致该项工作延误，采购人有权解除合同，重新选择中标人。

2) 采购人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 天内，中标人应委派其法定代表人及拟派本项目的项目负责人（建造师）到采购人指定地点出席合同签订会议，按照招标文件和中标人的投标文件现场签订施工合同，采购人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。中标人无正当理由拒签合同或未委派其法定代表人及拟派本项目的项目负责人（建

造师) 出席合同签订会议的, 采购人有权取消其中标资格, 其投标保证金不予退还, 给采购人造成的损失超过投标保证金数额的, 中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 附件 1：工程量清单

### 工程量清单报价表目录

- 1、编制说明
- 2、单位工程招标控制价汇总表
- 3、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
- 4、总价措施项目清单与计价表
- 5、其他项目清单与计价汇总表
- 6、规费、税金项目清单与计价表

# 编制说明

一、工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

二、工程地点：顺德区陈村镇花卉世界。

三、工程概况：本工程位于陈村镇花卉世界园区内，工程主要包括：道路工程：拆除现状道路病害路面范围并修复、拆除现状道路两边侧石并按设计图纸重新安砌侧、平石、新建花场路口砂石路面新建路面、加铺沥青层车行道路面结构、新建人行道与非机动车道路面、挖运土等；交通工程：重新标画路面标线、停车位标线、导向箭头等，设置交通标志杆与标志牌、新建栏杆等。

四、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；《广东省建设工程计价通则》(2018)；《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》；《广东省市政工程综合定额(2018)》。

2. 施工图纸：南京设计研究院有限公司设计的图纸。

3. 主要材料价格参考佛山市二〇一九年第二季材料参考价、佛山市二〇一九年九月份材料参考价，及无发布价的按市场价计入；

4. 增值税销项税额税率按 9% 计算。

5. 绿色施工安全防护措施费：市政道路工程按分部分项人工费与分部分项机具费之和的 16.5% 计取，分部分项工程总费用在 300 万元以内（含 300 万元）的项目按基本费率乘以 1.20，故该项目的工程费率为 19.8%。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

第 1 页, 共 1 页

[illegible]



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
		道路工程						
		A 桩区域路段						
		侧平石						
1	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 非弧形段 2. B 型侧石 40x15x50(30)cm 3. 2cm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 4. C15 号水泥砼基座	m	406.71			
2	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 弧形段 2. B 型侧石 40x15x50(30)cm 3. 2cm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 4. C15 号水泥砼基座	m	84.63			
3	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 非弧形段 2. C 型平石 25x10x50cm 3. 2cm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 4. C15 号水泥砼基座	m	451.42			
4	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1. 弧形段 2. C 型平石 25x10x50cm 3. 2cm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 4. C15 号水泥砼基座	m	9.29			
5	040204005002	现浇侧(平、缘)石	1. C30 水泥砼现浇平石	m	492.51			
		土石方工程与拆除工程						
6	040101001001	挖一般土方	1. 人机配合挖一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m <sup>3</sup>	175.56			
7	040103001001	回填方	1. 部位：人行道原土回填 2. 夯实机夯实	m <sup>3</sup>	86.93			
8	040103001002	回填方	1. 部位：非机动车道砂性土回填	m <sup>3</sup>	41.08			
9	040103002001	余方弃置	1. 清表土方 2. 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	47.55			
10	041001004001	铣刨路面	1. 铣刨机刨凿沥青混凝土路面 2. 运距综合考虑	m <sup>2</sup>	195.76			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
11	041001004003	铣刨路面	1. 铣刨机刨凿水泥混凝土路面 2. 运距综合考虑	m2	144.37			
12	041001001001	拆除路面	1. 机械拆除现在沥青混凝土路面 2. 厚度 15cm 以内 3. 运距综合考虑	m2	498.79			
13	041001003001	拆除基层	1. 机械拆除现状道路基层 2. 厚度 15cm 以内 3. 运距综合考虑	m2	469.31			
14	041001003002	拆除基层	1. 机械拆除现状道路基层 2. 厚度 19cm 3. 运距综合考虑	m2	25.28			
15	041001003003	拆除基层	1. 机械拆除现状道路基层 2. 厚度 25cm 3. 运距综合考虑	m2	4.2			
16	041001005002	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除现状机动车道两边侧、平石 2. 运距综合考虑	m	471.93			
17	粤050101014001	砍挖绿篱露地花卉	1. 绿篱和露地花卉:60cm 以内 2. 现场清运	m2	87.3			
		病害路面修复路面结构						
18	040203007002	水泥混凝土	1. 25cm 厚 4.5Mpa 水泥混凝土	m2	2			
19	040201021001	土工合成材料	1. 铺装玻纤格栅	m2	3.6			
20	040203003003	透层、粘层	1. 喷洒石油沥青	m2	4.16			
21	040203006005	沥青混凝土	1. 沥青品种：中粒式沥青砼加铺层厚(AC-20C) 2. 厚度：6cm	m2	4.16			
		花场路口砂石路面新建路面						
22	040203006004	沥青混凝土	1. 沥青品种：细粒式改性沥青砼(AC-13C) 2. 厚度：4cm	m2	40.86			
23	040203003002	透层、粘层	1. 喷洒石油沥青 2. 喷油量:0.6kg/m2	m2	81.72			
24	040203006003	沥青混凝土	1. 沥青品种：中粒式沥青砼加铺层厚(AC-20C) 2. 厚度：6cm	m2	40.86			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	060105006002	土工合成材料	1. 铺设玻纤格栅	m2	11.76			
26	040203007001	水泥混凝土	1. 22cm 厚 4.5Mpa 水泥混凝土	m2	40.86			
27	050402001001	现浇混凝土垫层	1. 20cm 厚 C20 素混凝土垫层	m2	40.86			
		机动车道						
28	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种：细粒式改性沥青砼 (AC-13C) 2. 厚度：4cm	m2	2494			
29	040203003001	透层、粘层	1. 喷洒石油沥青 2. 喷油量：0.6kg/m2	m2	4932.15			
30	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种：中粒式沥青砼加铺层厚 (AC-20C) 2. 厚度：6cm	m2	2438.15			
31	060105006001	土工布铺设	1. 铺设土工布	m2	2438.15			
32	040203006012	沥青混凝土	1. 沥青品种：中粒式沥青砼加铺层 (AC-20C) 调平层	m3	61.7			
		新建人行道						
33	040204002002	人行道块料铺设	1. 高压彩色水泥连锁砖 2. 尺寸：厚 60mm 3. 结合层厚度、强度：水泥砂浆 M20，厚 20mm	m2	643.64			
34	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 部位：人行道 5.5%水泥稳定石屑层 2. 路拌铺筑 15cm 厚	m2	725.28			
35	050201001001	园路	1. 石卵路面 2. 4cm 厚 M20 水泥砂浆结合层	m2	81.64			
36	010501001001	垫层	1. C25 素混凝土垫层 2. 20cm 厚	m3	52.27			
37	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1. 5.5%水泥稳定石屑调平层	m3	67.1			
		非机动车道						
38	040203006006	沥青混凝土	1. 沥青品种：彩色(绿色)细粒式改性沥青混凝土 (CAC-10) 2. 厚度：4cm	m2	424.67			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
39	040203003004	透层、粘层	1. 喷洒石油沥青 2. 喷油量:0.6kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	424.67			
40	050201001002	园路	1. 石卵路面 2. 2cm 厚 M20 水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	62.63			
41	040202003002	水泥稳定土	1. 路拌铺筑 5%水泥稳定石屑 2. 16cm 厚	m <sup>2</sup>	487.3			
42	040202003001	水泥稳定土	1. 路拌铺筑 4%水泥稳定石屑 2. 18cm 厚	m <sup>2</sup>	479.5			
		B 桩区域路段						
		病害路面修复路面结构						
43	040203006007	沥青混凝土	1. 沥青品种：中粒式沥青砼加铺层厚 (AC-20C) 2. 厚度：6cm	m <sup>2</sup>	132.12			
44	040203003005	透层、粘层	1. 喷洒石油沥青 2. 喷油量:0.6kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	132.12			
45	040203007003	水泥混凝土	1. 25cm 厚 4.5Mpa 水泥混凝土	m <sup>2</sup>	87			
46	040201021002	土工合成材料	1. 铺装玻纤格栅	m <sup>2</sup>	81.6			
		侧平石						
47	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1. 非弧形段 2. B 型侧石 40x15x50(30)cm 3. 2cm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 4. C15 号水泥砼基座	m	441.04			
48	040204004006	安砌侧(平、缘)石	1. 弧形段 2. B 型侧石 40x15x50(30)cm 3. 2cm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 4. C15 号水泥砼基座	m	62.56			
49	040204004007	安砌侧(平、缘)石	1. 非弧形段 2. C 型平石 25x10x50cm 3. 2cm 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层 4. C15 号水泥砼基座	m	470.97			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
50	040204004008	安砌侧(平、缘)石	1. 弧形段 2. C 型平石 25x10x50cm 3. 2cm 厚 1: 2.5 水泥砂浆结合层 4. C15 号水泥砼基座	m	17.29			
51	040204005005	现浇侧(平、缘)石	1. C30 水泥砼现浇平石	m	502.46			
		新建人行道						
52	040204002003	人行道块料铺设	1. 高压彩色水泥连锁砖 2. 尺寸: 厚 60mm 3. 结合层厚度、强度: 水泥砂浆 M20, 厚 20mm	m <sup>2</sup>	683.22			
53	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 部位: 人行道 5.5%水泥稳定石屑层 2. 路拌铺筑 15cm 厚	m <sup>2</sup>	760.8			
54	050201001005	园路	1. 石卵路面 2. 4cm 厚 M20 水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	77.58			
55	010501001002	垫层	1. C25 素混凝土垫层 2. 20cm 厚	m <sup>3</sup>	56.74			
56	040202015004	水泥稳定碎(砾)石	1. 5.5%水泥稳定石屑调平层	m <sup>3</sup>	62.38			
		非机动车道						
57	040203006011	沥青混凝土	1. 沥青品种: 彩色(绿色)细粒式改性沥青混凝土 (CAC—10) 2. 厚度: 4cm	m <sup>2</sup>	442.07			
58	040203003008	透层、粘层	1. 喷洒石油沥青 2. 喷油量: 0.6kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	442.07			
59	050201001004	园路	1. 石卵路面 2. 2cm 厚 M20 水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	72.16			
60	040202003005	水泥稳定土	1. 路拌铺筑 5%水泥稳定石屑 2. 16cm 厚	m <sup>2</sup>	496.83			
61	040202003006	水泥稳定土	1. 路拌铺筑 4%水泥稳定石屑 2. 18cm 厚	m <sup>2</sup>	487.93			
		机动车道						
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
62	040203006008	沥青混凝土	1. 沥青品种：细粒式改性沥青砼 (AC-13C) 2. 厚度：4cm	m2	2769.63			
63	040203003006	透层、粘层	1. 喷洒石油沥青 2. 喷油量：0.6kg/m2	m2	5465.45			
64	040203006009	沥青混凝土	1. 沥青品种：中粒式沥青砼加铺层厚 (AC-20C) 2. 厚度：6cm	m2	2695.82			
65	060105006003	土工布铺设	1. 铺设土工布	m2	2695.82			
66	040203006013	沥青混凝土	1. 沥青品种：中粒式沥青砼加铺层 (AC-20C) 调平层	m3	51.4			
		土石方工程与拆除工程						
67	040101001002	挖一般土方	1. 人机配合挖一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	151.28			
68	040103001003	回填方	1. 部位：人行道原土回填 2. 夯实机夯实	m3	95.2			
69	040103001004	回填方	1. 部位：非机动车道砂性土回填	m3	42.35			
70	040103002002	余方弃置	1. 清表土方 2. 运距综合考虑	m3	13.73			
71	041001004004	铣刨路面	1. 铣刨机刨凿沥青混凝土路面 2. 运距综合考虑	m2	536.73			
72	041001004005	铣刨路面	1. 铣刨机刨凿水泥混凝土路面 2. 运距综合考虑	m2	84.26			
73	041001001002	拆除路面	1. 机械拆除现在沥青混凝土路面 2. 厚度 15cm 以内 3. 运距综合考虑	m2	677.59			
74	041001003004	拆除基层	1. 机械拆除现状道路基层 2. 厚度 15cm 以内 3. 运距综合考虑	m2	515.71			
75	041001003005	拆除基层	1. 机械拆除现状道路基层 2. 厚度 19cm 3. 运距综合考虑	m2	25.6			
76	041001003006	拆除基层	1. 机械拆除现状道路基层 2. 厚度 25cm 3. 运距综合考虑	m2	136.28			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
77	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除现状机动车道两边侧、平石 2. 运距综合考虑	m	481.59			
		交通工程						
		A 桩区域路段						
78	040205006001	标线	1. 部位：车行道边缘线、停止线、减速标线、导向车道线、停车位标线、网状线、绿道过路标线 2. 材料品种：玻璃珠 3. 工艺：热熔漆 4. 线型：白色实线	m <sup>2</sup>	267.41			
79	040205006002	标线	1. 部位：道路中心线 2. 材料品种：玻璃珠 3. 工艺：热熔漆 4. 线型：黄色虚线	m <sup>2</sup>	50.7			
80	040205008001	横道线	1. 部位：人行道横道线 2. 材料品种：玻璃珠 3. 工艺：热熔漆 4. 线型：白色实线	m <sup>2</sup>	44.63			
81	040205007002	标记	1. 部位：3 米导向箭头 2. 材料品种：玻璃珠 3. 工艺：热熔漆 4. 线型：白色实线	m <sup>2</sup>	4.53			
82	040205007001	标记	1. 部位：限速标记、绿道地面标示、自行车道标示 2. 材料品种：玻璃珠 3. 工艺：热熔漆 4. 线型：白色、黄色实线	m <sup>2</sup>	4.89			
83	040205004001	标志板	1. 材料品种：铝合金板 2. 规格：Φ600mm*2mm 厚 3. 面贴 IV 类反光膜	块	2			
84	040205004002	标志板	1. 材料品种：铝合金板 2. 规格：□600mm*2mm 厚 3. 面贴 IV 类反光膜	块	3			
85	040205004003	标志板	1. 材料品种：铝合金板 2. 规格：□400*600mm*2mm 厚 3. 面贴 IV 类反光膜	块	1			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
86	040205003001	标杆	1. 材料品种:钢管立柱 2. 规格: $\Phi 89\text{mm} \times 4.5\text{mm} \times 3250\text{mm}$ 3. 基础材料品种、厚度、强度: $800 \times 800\text{mm}$ C25 混凝土 4. 钢筋预埋 5. 人工挖沟槽土方 6. 外运距离综合考虑 7. 详细做法详见图纸	根	4			
87	040205003002	标杆	1. 材料品种:钢管立柱 2. 规格: $\Phi 89\text{mm} \times 4.5\text{mm} \times 3850\text{mm}$ 3. 基础材料品种、厚度、强度: $800 \times 800\text{mm}$ C25 混凝土 4. 钢筋预埋 5. 人工挖沟槽土方 6. 外运距离综合考虑 7. 详细做法详见图纸	根	1			
88	040205003003	标杆	1. 类型:F 杆 2. 材质:钢管立柱 3. $4000\text{m} \times 2000\text{m}$ 标志板 4. 面贴 IV 反光膜 5. 规格尺寸:立柱 $\Phi 299 \times 14 \times 7200$ , 横梁 $\Phi 168 \times 8 \times 4500$ 6. 基础、垫层:材料品种、厚度: $2000 \times 2800 \times 2000\text{mm}$ C25 混凝土 7. 钢筋预埋 8. 人工挖沟槽土方 9. 外运距离综合考虑 10. 详细做法详见图纸	根	1			
89	040205003008	标杆	1. 材料品种:钢管 （路口标志杆） 2. 规格: $\Phi 114\text{mm} \times 4\text{mm} \times 1200\text{mm}$ 3. 贴红白相间反光膜 4. C20 混凝土 $45\text{cm} \times 35\text{cm} \times 35\text{cm}$	根	22			
本页小计								



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
90	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 1.4 米高栏杆 2. 立柱：12×12×0.3 方钢管，横杆：6×3×0.3 方钢管，立杆 6×3×0.3 方钢管 3. 表面高温静电喷涂 4. C20 素混凝土基础，40*40*40cm	m	117			
91	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 1.6 米高栏杆 2. 立柱：12×12×0.3 方钢管，横杆：6×3×0.3 方钢管，立杆 6×3×0.3 方钢管 3. 表面高温静电喷涂 4. C20 素混凝土基础，40*40*40cm	m	120			
		B 桩区域路段						
92	040205006003	标线	1. 部位：车行道边缘线、停止线、减速标线、导向车道线、停车位标线、网状线、绿道过路标线 2. 材料品种：玻璃珠 3. 工艺：热熔漆 4. 线型：白色实线	m <sup>2</sup>	269.29			
93	040205006004	标线	1. 部位：道路中心线 2. 材料品种：玻璃珠 3. 工艺：热熔漆 4. 线型：黄色虚线	m <sup>2</sup>	38.96			
94	040205008002	横道线	1. 部位：人行道横道线 2. 材料品种：玻璃珠 3. 工艺：热熔漆 4. 线型：白色实线	m <sup>2</sup>	62.5			
95	040205007003	标记	1. 部位：3 米导向箭头 2. 材料品种：玻璃珠 3. 工艺：热熔漆 4. 线型：白色实线	m <sup>2</sup>	9.06			
96	040205007004	标记	1. 部位：限速标记、绿道地面标示、自行车道标示 2. 材料品种：玻璃珠 3. 工艺：热熔漆 4. 线型：白色、黄色实线	m <sup>2</sup>	9.77			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
97	040205004005	标志板	1. 材料品种：铝合金板 2. 规格：Φ600mm 3. 面贴 IV 类反光膜	块	3			
98	040205004006	标志板	1. 材料品种：铝合金板 2. 规格：□600mm 3. 面贴 IV 类反光膜	块	5			
99	040205004009	标志板	1. 材料品种：铝合金板 2. 规格：△700mm 3. 面贴 IV 类反光膜	块	2			
100	040205003004	标杆	1. 材料品种：钢管立柱 2. 规格：Φ89mm×4.5mm×3250mm 3. 基础材料品种、厚度、强度：800×800mmC25 混凝土 4. 钢筋预埋 5. 人工挖沟槽土方 6. 外运距离综合考虑 7. 详细做法详见图纸	根	6			
101	040205003007	标杆	1. 材料品种：钢管立柱 2. 规格：Φ89mm×4.5mm×3756mm 3. 基础材料品种、厚度、强度：800×800mmC25 混凝土 4. 钢筋预埋 5. 人工挖沟槽土方 6. 外运距离综合考虑 7. 详细做法详见图纸	根	1			
102	040205003005	标杆	1. 材料品种：钢管立柱 2. 规格：Φ89mm×4.5mm×3850mm 3. 基础材料品种、厚度、强度：800×800mmC25 混凝土 4. 钢筋预埋 5. 人工挖沟槽土方 6. 外运距离综合考虑 7. 详细做法详见图纸	根	1			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
103	040205003006	标杆	1. 类型:F 杆 2. 材质:钢管立柱 3. 4000m×2000m 标志板 4. 面贴 IV 反光膜 5. 规格尺寸:立柱Φ299×14×7200, 横梁Φ168×8×4500 6. 基础、垫层:材料品种、厚度:2000×2800×2000mmC25 混凝土 7. 钢筋预埋 8. 人工挖沟槽土方 9. 外运距离综合考虑 10. 详细做法详见图纸	根	1			
104	040205003009	标杆	1. 材料品种:钢管（路口标志杆） 2. 规格:Φ114mm×4mm×1200mm 3. 贴红白相间反光膜 4. C20 混凝土 45mm×35mm×35mm	根	21			
105	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 1.4 米高栏杆 2. 立柱:12×12×0.3 方钢管, 横杆:6×3×0.3 方钢管, 立杆 6×3×0.3 方钢管 3. 表面高温静电喷涂 4. C20 素混凝土基础, 40*40*40cm	m	117			
106	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 1.6 米高栏杆 2. 立柱:12×12×0.3 方钢管, 横杆:6×3×0.3 方钢管, 立杆 6×3×0.3 方钢管 3. 表面高温静电喷涂 4. C20 素混凝土基础, 40*40*40cm	m	123			
		措施项目						
	2	措施其他项目						
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	19.8				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为 4.35%； 道路、管网工程费率为 16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为 14.50%；  分部分项工程总费用在 300 万元以内（含 300 万元）的项目按基本费率乘以 1.20；
2	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	-		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合    计			

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 三、采购项目商务要求

**重要提示：**本采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。投标人如不响应，将导致投标无效。投标人可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排，以保证其投标的竞争力。

#### （一）报价要求

1. 本项目采购预算为人民币贰佰叁拾陆万柒仟叁佰陆拾贰元叁角伍分（¥2367362.35元），其中包含绿色施工安全防护措施费：62315.12元，绿色施工安全防护措施费为不可竞争费，供应商在报价中必须包含且不得更改该金额，否则其投标无效。供应商的投标报价不得高于招标控制价，对于不响应此条款要求的谈判响应文件作无效投标处理。在评审过程中，谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过实质响应的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

2. 谈判报价应包括：完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费、规费、利润、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续费和施工合同包含的所有风险、责任等完成本次招标项目的全部费用。

3. 供应商应充分考虑施工期间各类可调材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整，确定风险系数，对工程量清单及图纸所包含的所有内容及本采购文件涉及到的范围内的施工进行固定综合单价包干报价。

#### （二）工期要求

工期总日历天数：120个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程通过竣工验收之日起算。

#### （三）工程地点

佛山市顺德区陈村镇。

#### （四）付款方式

以形象进度为准，具体为：

1. 承包人进场后三十天内，支付合同价的10%作为工程款（含安全防护、文明施工措施费）；

2. 按合同及图纸要求施工完成工程总量的 50%后三十天内，支付合同价(含补充协议，如有)的 25%作为工程款；

3. 按合同及图纸要求施工全部工程完成后三十天内，支付合同价(含补充协议，如有)的 35%作为工程款；

4. 工程项目竣工经验收质量等级达到合格要求、结算审核完毕后竣工财务决算批复前，支付累计不超过由工程计算审核结论书上工程费用的 90%作为工程款；

5. 竣工财务决算完成并具备相关批复文件后三十天内，支付累计不超过工程计算审核结论书上工程费用的 97%作为工程款；

6. 工程计算审核结论书上工程费用的 3%作为工程质保金，在质量保修期满（竣工验收起计一年）且完成相关保修工作后一年内付清。

注：

1) 中标人收款时必须提供有效发票，有效发票必须遵循属地管理的原则。

2) 施工期间的工程进度款支付，中标人必须提供完整的经有关现场监督部门（工程现场监理、招标驻现场代表）签证的工程质量及进度的相关资料以及付款申请，作为进度款的支付依据，待采购人确认后方能支付。

3) 中标人在结算时需委托有资质的造价专业人员出具结算报告给发包方，由采购人委托有资质的造价咨询公司出具审核报告，并得到采购人、中标人双方确认。

4) 中标人应理解政府部门付款的相关程序，因采购人使用的是财政资金，采购人在前述规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致采购人逾期付款的，采购人不承担逾期付款违约责任。

### **（五）履约担保**

本工程不设履约担保，但招标后合同履历管理具体要求，按照《陈村镇人民政府办公室关于修订陈村镇建设工程施工单位合同履约监督管理工作方案（试行）的通知》（陈府办法[2016]22号）文执行。

### **（六）对拟派项目负责人的要求：**

1. 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。

2. 对拟派项目负责人的资格要求：须具备注册于投标人本单位的市政公用工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证（B 证）》（广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生



产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）。

3. 省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。

4. 需提供供应商近半年（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即2019年7月至2019年12月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料，如供应商成立时间不足6个月的，按成立时间提供。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明复印件为准。

（投标人因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，投标人如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可。）

### **（七）违约责任与赔偿损失**

1. 中标人应遵守工程建设安全文明施工的有关规定。认真落实各项安全保护措施，并随时接受采购人或监理工程师及有关部门的监督检查。

2. 中标人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

3. 中标人严格遵守现场安全施工、消防、劳动保护等有关规定，发生安全事故一切责任自负。

4. 中标人必需按现行设计和施工规范文明施工。否则发生一切事故均由中标人负责。

5. 中标人在施工过程须尽可能减少对周边的住户及商户的影响，注意施工时间安排、尽可能降低施工噪音以及及时清理建筑垃圾，费用自行考虑。

6. 施工过程中，中标人必须采取措施，禁止扬尘，如因中标人措施不力引起的任何责任，均由中标人承担。

## 第三部分 谈判须知

## 一、说明

### 1. 适用范围

本谈判文件适用于本谈判邀请中所述项目的采购。

### 2. 定义及解释

2.1 “采购人”是指：广东陈村花卉特色小镇文化发展有限公司。

2.2 “采购代理机构”是指：广东明润工程造价咨询有限公司。

2.3 “监管部门”是指：同级采购监督管理部门。

2.4 合格的供应商：

（1）符合本项目谈判文件所规定的资格要求。

（2）按本项目谈判文件中《谈判邀请函》规定的方法报名及领取谈判文件。

2.5 “成交供应商”是指：经法定程序确定并授予合同的供应商。

2.6 “实质性响应”是指：符合谈判文件的所有要求、条款、条件、法律以及政府各项规定的规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到谈判文件规定的范围、质量和性能，或限制了采购人的权力和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应谈判的供应商的公平竞争地位。

2.7 公章：供应商所加盖的公章所刊名称为供应商法定名称，并经法定机构备案，供应商不得以其他印章代替公章参加谈判，否则，采购代理机构将拒绝接收其谈判文件。

2.8 谈判文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对谈判文件内容的理解或解释。

### 3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指供应商制造或组织符合谈判文件要求的货物等。谈判文件中没有提及招标货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，优先采购节能、环保产品。如涉及政府强制采购节能产品，必须在财政部公布的强制采购产品清单范围内选择适用产品。谈判的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足政府谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象, 其中包括：供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及谈判文件规定的其它服务。

3.3 供应商所提供产品必须为符合国家相关法律法规规定的全新产品。所有产品均为合法正当渠道、包装完好的产品。产品在原厂注册的使用单位为本次招标采购的采购人，并且产品验收时要提供有关的合法来源证明。

- 3.4 供应商谈判文件所投产品或服务必须与技术文件所投产品或服务内容一致，如有不一致的情况，则成交供应商必须按其技术文件响应的内容进行签订合同，否则，视作成交供应商无正当理由放弃中标处理。
- 3.5 供应商应保证，在中华人民共和国境内使用谈判产品、服务或其任何一部分时，不会产生涉及第三方的专利权、商标权或其它知识产权所引起的法律和经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在谈判报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。
- 3.6 供应商必须拥有所谈判的物的所有权或合法处分权，一切因标的物的所有权或合法处分权而引起的法律和经济纠纷由供应商自行负责，与本项目采购代理机构、采购人无关。

#### 4. 谈判费用

- 4.1 供应商应承担所有与准备和参加谈判有关费用。不论谈判的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。
- 4.2 本次谈判向成交供应商收取成交服务费。收费标准参考“发改价格【2011】534号”和“发改办价格【2003】857号”文件的规定，按差额定率累进法计算收取。

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.50%	1.50%	1.0%
100-500	1.10%	0.80%	0.7%
500-1000	0.80%	0.45%	0.55%

- 4.3 成交供应商应在《缴款通知书》发出之日起五个工作日内将中标服务费存入指定账户，凭已盖银行收款章的进账单、中标单位开具的授权委托书及身份证明原件到采购代理机构领取《中标通知书》。

## 二、谈判文件

#### 5. 谈判文件构成

- 5.1 谈判文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

- （1）谈判邀请书
- （2）采购项目内容
- （3）谈判须知
- （4）合同书格式
- （5）谈判响应文件格式

(6) 在谈判过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

- 5.2 供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者谈判响应文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其谈判被拒绝，或被认定为无效谈判或被确定为谈判无效。

## 6. 谈判文件的澄清

- 6.1 任何要求对谈判文件进行澄清的供应商，均应在**谈判响应文件递交截止日前**通知采购代理机构。对书面文本原件形式提出的，采购代理机构将组织采购人对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织召开答疑会，并将会议内容以书面的形式发给每个领取谈判文件的潜在供应商（答复中不包括问题的来源）。对口头、电话、传真等形式提出的，采购代理机构将视情况选择口头、电话或传真等形式予以答复。
- 6.2 供应商在规定的时间内未对谈判文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

## 7. 谈判文件的修改

- 7.1 在**谈判响应文件递交截止时间前**，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的疑问时对谈判文件进行更正。
- 7.2 谈判文件更正或补充的内容是谈判文件的组成部分，将以书面（网上公告或传真）形式通知所有领取谈判文件的潜在供应商，并对潜在供应商具有约束力。
- 7.3 潜在供应商在参与本项目谈判期间应密切留意采购代理机构指定的采购信息公告网页（澄清或更正通知、中标公告、采购结果通知书、废标公告均在此发布），并在获取更正文件后，立即以传真或其他书面形式向采购代理机构确认。

中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）

佛山市公共资源交易网（<http://ggzy.foshan.gov.cn/>）

广东明润工程造价咨询有限公司（<http://www.gdmingrun.cn/>）

- 7.4 为使供应商准备谈判时有充足时间对谈判文件的更正部分进行研究，如果澄清或者修改的内容有可能影响到谈判响应文件编制，采购代理机构可适当推迟谈判截止期，但应发布公告并书面通知所有领取谈判文件的潜在供应商。

### 三、谈判响应文件的编制和数量

#### 8. 谈判响应的语言

- 8.1 供应商提交的谈判文件以及供应商与采购代理机构就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

#### 9. 谈判文响应件的构成

- 9.1 谈判响应文件的构成应符合法律法规及谈判文件的要求。

#### 10. 谈判响应文件编制

- 10.1 如谈判响应文件分成多个标段招标，且供应商对谈判文件中多个标段进行谈判的，其谈判文件的编制应按每个标段的要求分别装订和封装。
- 10.2 谈判响应文件正本必须打印（谈判文件规定要签名的地方除外），副本可采用正本的复印件，并装订成册。
- 10.3 供应商应完整、真实、准确的填写谈判文件中规定的所有内容。
- 10.4 供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购代理机构及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。
- 10.6 如果因为供应商谈判响应文件填报的内容不详，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

#### 11. 谈判报价

- 11.1 供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。
- 11.2 供应商应按照“**采购项目内容**”规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价，并按谈判文件确定的格式填报。谈判报价中不得包含谈判文件要求以外的内容，否则，在谈判时不予核减。谈判报价中也不得缺漏谈判文件所要求的内容，否则，其谈判将可能被视为无效谈判或确定为谈判无效。
- 11.3 报价表填写时应响应下列要求：
- 1) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；
  - 2) 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的谈判价格中；

3) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

11.4 谈判报价不是固定价的将被视作非实质性响应的谈判响应文件。

11.5 对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

11.6 报价的具体范围已在采购要求中予以陈述，供应商必须清楚地了解采购文件要求，否则，由此而产生的一切后果，由供应商自行承担。

11.7 供应商在报价中如有任何遗漏，涉及到采购文件规定的范围、质量、性能和服务的实施或限制了采购人的权利和供应商的义务，其谈判将被拒绝。

11.8 供应商应按要求在谈判响应文件中写明有关报价的单价（或明细报价）和总价。如果单价（或明细报价）与总价有出入，以单价（或明细报价）为准；如果中文大写表示的金额与数字小写表示的有差别，则以列明单价（或明细报价）的累计金额为准；无列明单价（或明细报价）的，则以中文大写表示的金额为准。若供应商拒绝接受上述修正，其谈判将被拒绝。

## **12. 备选方案**

12.1 只允许供应商有一个谈判方案，否则将被视为无效谈判。

## **13. 联合体谈判（若有）**

13.1 组成联合体谈判的按采购的法律、法规、规章等有关规定执行。

## **14. 供应商资格证明文件**

14.1 供应商应按谈判文件的要求，提交证明其有资格参加谈判和中标后有履行合同能力的文件，并作为其谈判文件的组成部分。

14.2 供应商资格证明文件按谈判文件“谈判文件格式”中的要求提供。

14.3 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章。

14.4 证明谈判标的的合格性和符合谈判文件规定的文件按谈判文件“采购项目内容”中“采购项目技术要求”和“采购项目商务要求”提供。

## **15. 谈判保证金**

15.1 供应商应按谈判文件规定的金额和期限交纳谈判保证金，谈判保证金作为谈判文件的组成部分。

15.2 谈判保证金为：人民币肆万元整（¥40000.00 元）。

15.3 谈判保证金交纳形式：供应商应在递交谈判文件截止时间前按招标文件要求交纳谈判保

证金，保证金必须以独立供应商的名义递交，不接受个人或其它主体单位代为递交。保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

供应商必须在《谈判保证金交纳凭证》（格式见后）中附上交纳凭证复印件（加盖供应商公章）。

- 15.4 提交谈判保证金时间：谈判保证金原件（即支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函）须按招标文件《谈判邀请函》及招标公告规定的时间、地点密封递交。

采购代理机构账户信息如下：

开户银行：中国农业银行股份有限公司佛山海花支行(华达)

开户名称：广东明润工程造价咨询有限公司佛山分公司

账 号：44426 00104 00042 48

- 15.5 凡未按规定交纳谈判保证金的谈判，为无效谈判。

- 15.6 采购代理机构收到银行收款凭证后，如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的保证金，在成交公告或采购失败公告发出后五个工作日内不计利息原额退还。如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

- 15.7 成交供应商的谈判保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同生效后 5 个工作日内不计利息原额退还。

- 15.8 有下列情形之一的，谈判保证金将被依法没收：

- （1）供应商有不真实谈判或有违法违规行为的。
- （2）供应商在谈判文件中响应的谈判有效期内撤回其谈判。
- （3）成交后无正当理由放弃成交或不与采购人签订合同的。
- （4）将成交项目转让给他人，或者在谈判文件中未说明，且未经采购人同意，违反谈判文件规定，将成交项目分包给他人的。

- 16.2 采购代理机构可以按本须知的规定，通过修改谈判文件自行决定酌情延长谈判截止日期。在此情况下，采购人和供应商受谈判截止日期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

## 17. 谈判有效期

- 17.1 从递交谈判响应文件之日起，谈判有效期为 90 天。

- 17.2 特殊情况下，采购代理机构可于谈判有效期期满之前，要求供应商延长其谈判有效期。



供应商可以拒绝或同意上述要求。对于同意该要求的供应商，采购代理机构既不要求也不允许其修改谈判文件。不同意该要求的供应商的谈判保证金将无息退还。

## 18. 谈判文件的数量和签署

18.1 供应商应编制谈判响应文件一式四份，其中正本一份和副本三份，电子文件一份。每套谈判响应文件的封面须清楚地标明“正本”、“副本”，以及项目名称、项目编号和供应商名称。若副本与正本不符，以正本为准。

18.2 谈判响应文件的重要内容以及谈判文件“谈判文件格式”中，已注明要求加盖公章的地方，必须按要求在该页面上加盖供应商公章。已注明要求签名的地方，必须由法定代表人或经其正式授权的代表用不褪色墨水签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在谈判响应文件中。

18.3 谈判响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

18.4 供应商在递交谈判响应文件时，须同时递交电子文档，电子文档要求：电子文件要求 U 盘或光盘介质，内有整套谈判响应文件资料电子资料，可编辑文件格式（如 WORD、EXCEL 等，报价清单用应保留 WORD、EXCEL 格式或电子标书易达软件制作（若有）），不允许采用类似 PDF 等不可编辑的电子文件格式，不留密码，无病毒，不压缩。

## 19. 谈判响应文件的密封和标记

19.1 供应商须按招标文件《谈判邀请函》及招标公告规定的时间、地点递交谈判响应文件，逾期送达或者未送达指定地点的谈判响应文件，为无效谈判响应文件，采购代理机构将拒收。若时间地点已按法定程序变更，则以变更后的时间地点为准。

19.2 供应商须以密封包装形式当面现场递交，采购代理机构将拒绝接收以其他方式递交的谈判响应文件。

19.3 供应商应将谈判响应文件密封包装，信封或外包装上应当注明采购项目名称、采购项目编号、供应商名称和“在（投标截止时间）之前不得启封”的字样，封口处应加盖供应商公章。格式详见“第五部分 谈判响应文件格式 文件包装袋封面标贴格式”。

（1）谈判响应文件密封包包含内容：

- ①谈判响应文件正本、副本（正本与副本可分开密封，也可全部密封在一包内）；
- ②电子文档一份。

（2）唱标信封密封包包含内容：

- ①《判响报价一览表》原件一份（加盖公章）；
- ②《判响保证金交纳凭证》原件一份（加盖公章）。

### **(3) 判响保证金原件单独密封提交。**

19.4 如果未按要求密封和标记，对因错放或密封不牢靠而造成的提前开封的谈判响应文件将予以拒绝，并退还给供应商，采购代理机构不承担由此造成的谈判响应文件提前开封的责任。

## **20. 谈判响应文件的修改与撤回**

20.1 供应商在谈判响应文件递交截止时间前，可以对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章，并作为谈判响应文件的组成部分。在谈判响应文件递交截止时点之后，供应商不得对其谈判响应文件做任何修改和补充。

20.2 供应商在递交谈判响应文件后，可以撤回其谈判，但供应商必须在规定的谈判响应文件递交截止时点前以书面形式告知采购人。

20.3 供应商所提交的谈判响应文件在谈判结束后，无论成交与否都不退还。

## **21. 谈判响应文件的递交**

21.1 采购代理机构在《谈判邀请函》中规定的日期、时间和地点组织接收谈判响应文件。在此时间之外递交的谈判响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

21.2 供应商递交谈判响应文件的代表，必须为供应商的法定代表人或其授权人，并携带有效身份证明。

21.3 采购代理机构在接收谈判响应文件后，将检查谈判响应文件的数量、包装、密封以及供应商代表身份等情况。检查中发现不符合采购文件要求的，采购代理机构有权拒绝接收。

21.4 谈判报价在完成技术和商务评审、谈判后另行通知供应商现场唱价。

## **五、谈判程序**

### **22. 谈判小组的组成**

22.1 谈判由采购代理机构依照采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的谈判小组负责。谈判小组成员由采购人代表和（技术、经济等）方面的评审专家组成，采购人代表人数、专家人数及专业构成按采购规定确定。谈判小组成员依法从采购专家库中随机抽取。

### **23. 谈判评审**

#### **23.1 初审**

23.1.1 **资格性审查：**出现下列情况之一，该谈判文件将确定为无效谈判。

- (1) 供应商的资格证明文件未提供或不符合谈判文件要求的。
- (2) 谈判文件规定的其他无效标情况。
- (3) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

23.1.2 **符合性审查**：出现下列情况之一，该谈判文件将确定为无效谈判。

- (1) 谈判文件制作不符合谈判文件要求。
- (2) 供应商未按谈判文件谈判邀请函的规定提交谈判保证金或金额不足、谈判保证金提交形式不符合谈判文件要求的。
- (3) 谈判文件未按照谈判文件规定签署、盖章的。
- (4) 谈判文件对谈判文件的实质性技术与商务（即标注“★”号条款）条款产生偏离的。
- (5) 谈判方案非唯一确定的。
- (6) 谈判文件规定的其他无效标情况。
- (7) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

23.2 谈判小组从符合相应资格条件的供应商中选择三家以上的供应商参加谈判。对符合相应资格条件且提供自主创新、节能环保产品目录中品目产品的供应商，应作为优先邀请谈判对象。

23.3 谈判小组对供应商的技术文件和商务文件进行评审，审查响应文件是否对采购文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由采购代理机构将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

23.4 谈判小组与供应商就技术、商务等内容分别进行一轮或多轮的谈判。在谈判过程中，谈判小组将严格遵循保密原则，未经供应商同意不会向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

23.5 谈判文件的修正：谈判小组调整或修改采购需求内容时，必须取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

23.6 最终报价：谈判结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应集中密封提交第二次报价（最终报价），最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于第一次谈判报价。最终报价内容与第一次报价均现场公布。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组在评审意见中详细说明推荐理由。

23.7 报价评审：

(1) 如报价文件所报产品、服务或数量与技术方案内容不一致，要求在原最终报价不变的前提下，按技术文件所报内容对报价文件进行修正；如供应商不接受相应修正，将被终止谈判。

(2) 谈判报价中多报的不予减免。出现漏报的供应商，要求在原最终报价不变的前提下，增加漏报的项目；如供应商不接受，则将被终止谈判。

23.8 在谈判过程中对谈判文件未能实质响应的供应商不足三家时，谈判小组可以从其他符合相应资格条件的供应商名单中，随机选择补充；补充后仍不足三家或者没有可供补充的合格供应商的，经同级人民政府财政部门审核同意，采购人可以按照符合采购需求、质量和服务且有效报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定成交供应商。

23.9 在谈判过程中，供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由供应商法定代表人或其授权代表签署后生效，供应商应受其约束。

23.10 谈判小组对提供产品质量、服务均能满足采购文件规定最低要求的供应商归列为成交候选供应商。采购人依照成交候选供应商的报价顺序，以最终评审价格最低且不超过本项目采购预算者确定为成交供应商。最低评审价格相同的，最终谈判报价最低者优先。若最终谈判报价相同的，则服务方案更优的供应商为成交供应商。

23.11 采购代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录。

## **24. 确定成交供应商办法**

24.1 采用最低评标价法进行评审，根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

24.2 成交供应商确定后，采购代理机构将在指定的媒体上发布成交公告，并向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。未成交供应商如需采购结果通知书纸质原件可联系采购代理机构索取。

## **六、质疑和投诉**

### **25. 质疑和投诉**

#### **25.1 质疑**

25.1.1 供应商认为谈判文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，供应商需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。采购人或采购代理机构应在收到供应商书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。

25.1.2 质疑函格式必须严格按照《广东省政府采购工作规范》之“第三部分 政府采购规范

文本”之“第三章 质疑投诉文本”之“一、质疑函”的格式和有关质疑的规定进行。质疑函格式如下：

关于（采购人）（项目名称）的质疑函		
（政府采购代理机构或采购人）：		
我公司依法参与了（政府采购代理机构或采购人）于 年 月 日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定，我认为（采购项目名称）（采购项目编号： ）项目的采购活动中，（招标文件、采购过程、中标（成交）结果）损害了我公司权益，特提出质疑。		
一、我认为项目的招标文件/采购过程/中标（成交）结果损害了我司权益，具体事项如下（列明质疑事项的同时，依法举证）：		
1.		；
2.		；
.....		
二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。		
质疑供应商：	（签章）	法定代表人：
地址：	电话：	邮编：
电子邮箱：		传真：
年 月 日		

25.2 投诉

25.2.1 质疑供应商对采购人或政府采购代理机构的质疑答复不满意或者采购人、政府采购代理机构未在规定的时间内作出质疑答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。投诉事项应当是经过质疑的事项。

25.2.2 投诉书格式必须严格按照《广东省政府采购工作规范》之“第三部分 政府采购规范文本”之“第三章 质疑投诉文本”之“三、投诉书”的格式和有关投诉的规定进行。投诉书格式如下：

投 诉 书		
投诉人：	法定代表人：	
地址：	电话：	邮编：
电子邮箱：	传真：	
委托代理人姓名：	职业：	
住址：	联系电话：	
被投诉人：	法定代表人：	
地址：	电话：	邮编：
电子邮箱：	传真：	
我公司参加了 年 月 日被投诉人组织的（采购人）（项目名称）（项目编号）		

的采购活动，我认为该项目的（招标文件、采购过程、中标（成交）结果）损害了我公司权益，对此，我公司于 年 月 日向（政府采购代理机构或采购人）提出了质疑，（其于\_\_年\_\_月\_\_日作出书面答复，因对其作出的答复不满意）/（被质疑人未在法定期限内予以答复，按照政府采购有关规定），现向贵机关提起投诉：

1. 具体的投诉事项及事实依据；

2. 质疑和质疑答复情况的简要描述；

3. 投诉请求；

本投诉书正本两份，副本（）份并附电子文档。

附件：质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件) 份，共 页。

投诉供应商：（盖章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

## 七、合同的订立和履行

### 26. 合同的订立

26.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起 30 日内，按谈判文件要求和成交供应商谈判文件承诺签订采购合同，但不得超出谈判文件和成交供应商谈判响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

26.2 签订采购合同后 7 个工作日内，采购人应将采购合同报同级采购监督管理部门备案。

### 27. 合同的履行

27.1 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报采购监督管理机关备案。因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报采购监督管理机关备案。

27.2 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的，采购人必须在签订后的 7 个工作日内，将补充合同报同级采购监督管理部门备案。

## 八、适用法律

### 28. 适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切招标谈判活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

## 第四部分 合 同 书 格 式

工程编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

工程名称：陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程

工程地点：顺德区陈村镇

发 包 人：广东陈村花卉特色小镇文化发展有限公司

承 包 人：\_\_\_\_\_

广 东 省 建 设 厅 制



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东陈村花卉特色小镇文化发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设有关事项协商一致意见，签订本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：陈村镇花卉世界红棉路西段道路改造工程

工程地点：顺德区陈村镇

本工程位于陈村镇花卉世界园区内，工程主要内容包括：道路工程：拆除现状道路病害路面范围并修复、拆除现状道路两边侧石并按设计图纸重新安砌侧、平石、新建花场路口砂石路面新建路面、加铺沥青层车行道路面结构、新建人行道与非机动车道路面、挖运土等；交通工程：重新标画路面标线、停车位标线、导向箭头等，设置交通标志杆与标志牌、新建栏杆等。详见采购人提供的图纸及工程量清单

工程立项、建设许可证号：  /  

资金来源：财政资金

二、**承包范围：**陈村镇花卉世界红棉路西段道路改造工程, 具体详见采购人提供的图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

工程合同工期：120 日历天。

**承包人应按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，并赔偿发包人一切经济损失。**

## 四、质量标准

工程质量标准：竣工验收的质量等级必须达到合格要求。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_。

合同专用条款中另有相关规定的按专用条款的规定执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本合同订立地点：

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

工程负责人：

项目负责人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

## 第二部分 合同通用条款

本通用条款采用广东省建设厅印发的《广东省建设工程标准施工合同》(2009 版)的合同通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

☒ 文书；

☒ 信件；

☒ 电报；

☒ 传真；

☒ 电子邮件；

☒ 其他；

### 2. 合同文件及解释

2.2 合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(5) 专用条款；

(6) 通用条款（采用《广东省建设工程标准施工合同》2009 年版（粤建管字[2009]62

号) ) ;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(8) 施工设计图纸;

(9) 工程量清单;

(10) 组成合同的其他文件: 本合同的附件、招标文件。

#### 4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称: 相关的现行全国施工及验收规范、中华人民共和国国家标准的计价规范等。相关标准, 规范文件资料由承包人自行筹集, 费用已包含在合同总价中。

#### 5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间: 中标通知书发出后七天内。

(2) 施工设计图纸提供的数量: 三份。承包人如需加晒图纸, 发包人可协调解决, 费用由承包人自己承担。

(3) 发包人对图纸的保密要求: 承包人对本工程图纸负有保密义务, 不得向与施工无关的第三者提供; 承包人自行承担有关的保密措施费用。

#### 6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人:

发包人: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

收件人: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

监理单位：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

造价咨询单位：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

(2) 视为送达的其他方式：无。

## 7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程：无。

(2) 分包工程价款的支付方式：

本款补充：

(1) 承包方将本项目的部分非主体、非关键性工作分包给其他单位，须经发包人同意。接受分包的单位应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。禁止承包人以劳务合作名义进行施工分包。

(2) 承包人不得将本项目全部或将项目肢解后以分包的名义分别转给其他单位（包括但不限于具有独立法人资格的子公司或下属公司）。

(3) 若发现承包人转包、违法分包行为的处理措施：取消其中标资格或解除合同，并要求承包人承担因此导致的一切不良后果。

## 13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用：出入施工场地道路按现状。办理出入施工场地的道路通行权由承包人自行负责并承担相关费用。承包人应充分勘察现场，为实施合同工程所需修建的场外设施由承包人负责，费用已包含在合同价款内。

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用：按通用条款约定。

13.4 运输超大件和超重件的费用：按通用条款约定。

## 14. 专项批准事件的签认

14.2 专项批准事件的签认人选

（1）监理工程师具体人选：

（2）造价工程师具体人选：

（3）建造师具体人选：

## 19. 发包人

19.2 完成下列工作的约定

（1）办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的日期：发包人提供现场的日期与开工期相同，场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在投标价中，发包人不另行计量支付。

（2）完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：发包人就近指定水、电、通讯线路的接驳地点，施工临时用水、用电、通讯设施及符合安全等相关管理规定的接驳线路由承包人自行负责，费用已包含在投标价中，发包人不另行计量支付。

（3）开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：由承包人自行解决，费用已包含在投标价中。

（4）提供有关资料的时间：中标通知书发出的同时向中标人提供设计等有关资料；地下管线资料由承包人自行调查核实，并承担由此引起的责任和损失，费用已包含在投标价中，发包人不另行计量支付，发包人可提供可能的协助和方便。

（5）办理有关所需证件的约定：有关施工所需文件等资料由承包人办理，费用已包含在合同价款内。本工程所需的规定项目的检测费用（含桩检测试验费、配合桩试费、临时道路费、

水电费等)由承包人在投标报价中考虑,发包人不另行支付。不合格工程的重复检测费用亦由承包人负责。承包人应办理工程检验试验相关手续,另承包人应协助发包人办理项目报验程序等相关手续。

(6) 现场交验的时间: 开工前七天内。

(7) 提供标准与规范的时间: 开工前由承包人自行筹集并承担相关费用。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定: 开工前七天内。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作的约定: 开工前发包人负责审核承包人提交的保护方案,相关费用由承包人承担,开工后如因承包人原因造成的损坏,由承包人承担全部责任。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定:

委托给承包人负责的部分工作有: 办理工程竣工资料的整理、编制及备案等。

19.3 提供施工场地的时间: 中标通知书发出后七天内。

19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

☒ 按合同通用条款规定期限支付。

☒ 其他: 按专用条款第 80.2 款、第 81.1 款、第 83.1 款等相关规定执行。

(2) 工程价款支付方式

☒ 按协议书所注明的银行帐号转账。

☒ 支票支付。

☒ 其他方式:

## 20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(3) 提交支付申请和工程款额报告期限:

☒按通用条款第 80.2 款、第 81.1 款、第 83.1 款等规定期限提交。

☒另作约定：

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：无。

(6) 办完施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等手续的时间：遵守政府部门及发包人有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。办理相关手续的时间由承包人根据施工进度自行安排，费用已包含在合同价款内。

(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木保护工作的约定：打桩工程、基础工程、土方的开挖回填等工程，承包方必须到现场进行勘察，施工前承包方必须制订有效的施工方案、支护方案等，做好支护、放坡、排水降水等防护施工措施安排，避免出现因施工措施不够而引起安全事故，如出现因施工引起的事故则由承包方承担。支护、放坡等施工措施的费用已包含在合同价款内，发包人不再另行支付。

(9) 保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场清理工作的约定：① 现场材料应按指定的区域范围堆放，材料转运堆放现场要有专人管理、清扫，并保持场内清洁；② 垃圾等要及时清理；③ 工程竣工后，做到工完、料清、场地清。

(10) 提交竣工验收申请报告和竣工结算文件：按合同专用条款第 82 款规定提交。

20.4 承包人提供施工所需劳务、材料、工程设备、施工设备和其他物品的约定：本工程所有材料采用优等品并符合国家及行业标准。

补充 20.8 当承包人发生下列情况时，发包人有权自行在工程款项中扣除违约金，具体约定如下：

1、项目负责人及专职安全生产管理人员必须保证每月驻地时间不少于 22 日，若发现项目负责人及专职安全生产管理人员每月驻地时间少于 22 日的，承包人应按项目负责人 5000 元/日、专职安全生产管理人员 3000 元/日向发包人支付违约金。

2、项目竣工验收时，驻本工程的项目负责人必须到场签名确认，否则承包人应按 5000 元/次向发包人支付违约金。

## 21. 现场管理人员的任命和更换

21.1 发包人现场管理人员任命和更换：按通用条款约定。



21.2 承包人代表任命和更换：按通用条款约定。

21.3 监理工程师代表任命和撤回：按通用条款约定。

21.4 造价工程师代表任命和撤回：按通用条款约定。

## 22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 ( ) 为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：在行使下列权力时需得到发包人批准

① 变更工程

② 变更工期。

## 23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 法定代表人：

(2) 任命 ( ) 为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项：在行使下列权力时需得到发包人批准：

① 变更工程

② 变更工期。

## 24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位： 法定代表人：

(2) 任命 ( ) 为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命 ( ) 为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

补充：25.2 承包人对项目经理的授权范围如下：对于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目经理应是承包人唯一的合法代表人。项目经理应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交监理工程师。

25.3 承包人不得随意更换项目负责人，发生下列情形之一的除外：

①因重病或重伤两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目负责人不称职或监理单位认为 该项目负责人不称职需要更换的；

④无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的；

⑤因违法被责令停止执业的；

⑥因犯罪被关押或判刑的；

⑦死亡。

25.4 承包人如需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人及监理工程师，并征得发包人及监理工程师的书面同意。更换人员与被更换人员必须至少有相等的资历；同时承包人须将更换人员的相关资料如任职证明、专业资格证书等复印件报发包人、监理工程师及相关行政主管部门备案。后任人员继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的

义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

25.5 发包人可以与承包人协商，建议其更换认为不称职的项目负责人及相关管理人员，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，并在发包人发出建议书后七天内给予更换书面回复。

25.6 承包人必须保证该项目的项目负责人、安全员、施工员必须常驻施工现场，且须无条件参加每周的工地例会以及双方约定的其他重要会议。如有缺席，则项目负责人每缺席一次，承包人应支付人民币 3000 元的违约金；安全员、施工员每缺席一次，承包人应支付人民币 1000 元/人的违约金。

25.7 在项目建设过程中，该项目的安全员、施工员人员不得随意更换。如确实需要更换的，承包人需提前 7 天以书面方式通知发包人。在征得发包人同意并办理相关手续后方可。如承包人未通知并征得发包人同意随意更换人员的，则发包人将对其处于 1000 元/人·次的违约金。

25.8 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止施工合同，并对承包人扣除 1 万元违约金，前述违约金由发包人自行在合同款中扣除，同时将承包人行为视为刻意隐瞒事实、弄虚作假骗取中标，相关后果由承包人自行负责。

25.9 承包人擅自更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止施工合同，并对承包人扣除 1 万元违约金，前述违约金由发包人自行在合同款中扣除。

25.10 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止施工合同，并对承包人扣除 1 万元违约金，前述违约金由发包人自行在合同款中扣除。

25.11 承包人的项目负责人及专职安全生产管理人员必须保证每月驻地时间不少于 22 日，若发现项目负责人及专职安全生产管理人员每月驻地时间少于 22 日的，按项目负责人 5000 元/日、专职安全生产管理人员 3000 元/日标准对承包人处以罚款。

25.12 项目经理或专职安全生产管理人员离开工地 48 小时以上须征得发包人的书面同意，否则按项目负责人 5000 元/日、专职安全生产管理人员 3000 元/日标准对承包人处以罚款。累计超过 10 天发包人有权终止合同。

25.13 项目竣工验收时，驻本工程的项目负责人必须到场签名确认，否则处以罚款 5000 元，发包人有权自行在合同款中扣除。

25.14 施工中未经发包人同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由承包人负责并承担损失。

25.15 承包人应当负责办理报建（若有）报批以及施工过程中政府要求的相关手续，产生的费用已包含在合同总价款中，发包人不再另行支付。

25.16 承包人负责办理发包人在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料以及人员的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因承包人原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由承包人承担。

25.17 施工中未经发包人同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由承包人负责并承担损失。

25.18 承包人应当负责办理施工过程中政府要求等其他的相关手续，产生的费用已包含在合同总价款中，发包人不再另行支付。

25.19 承包人负责办理发包人在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料以及人员的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因承包人原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由承包人承担。

## **26. 指定分包人**

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：无

## **28. 工程担保：**

本工程不设履约担保，但招标后合同履历管理具体要求，按照《陈村镇人民政府办公室关于修订陈村镇建设工程施工单位合同履约监督管理工作方案（试行）的通知》（陈府办法[2016]22号）文执行。

## **31. 不可抗力**

31.1（4）不可抗力的其他情形：无。

## **32. 保险**

32.8、投保内容、保险金、保险期限和责任等事项的约定：办理专用条款第 32.1 条及通用条款第 32.2 条规定项目的保险费用已包含在合同价款内，发包人不再另行支付。

### 33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：承包人在接到中标通知书后 5 天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和进度计划，以供工程师批准。

### 34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（        ）内签发开工令。

☒ 按合同通用条款规定的 42 天。

☒ 另作约定：按甲方开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，并赔偿甲方一切经济损失。

### 35. 暂停施工和复工

35.4 承包人原因造成暂停施工的其他原因：无。

### 36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期：120 日历天。

开工：承包人按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，并赔偿发包人一切经济损失。

### 38. 竣工日期

38.1 竣工日期：\_\_\_\_\_。

### 42. 质量目标

42.1 工程质量标准：

（1）合同工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准。

（2）工程质量验收标准：①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准。

补充：本工程按相关规范

### 45. 安全文明施工

45.1 安全文明施工的内容：按通用条款执行。

45.5 治安管理的约定：按国家、广东省及佛山市和工程所在地现行有关规定执行。

补充：本招标工程项目施工期间承包人须按国家规范要求设置足够警示标志及防护标志，如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由承包人负责。发生事故的风险费用，由承包人在投标报价中予以考虑。承包人应严格执行顺建发[2008]53号文《顺德区建设工程文明施工管理规定》，顺建发[2007]56号文《关于建设部建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》和省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》，顺建发[2007]79号文《关于在市政施工现场设置公示牌的通知》，严格按照以上文件要求做好安全防护和文明施工措施。

#### 46. 测量放线

☒ 发包人不需测量放线，本条不适用。

#### 48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

☒ 发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

☒ 发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：\_\_\_\_\_。

#### 49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：承包人采购设备材料前应会同发包人、监理工程师对材料设备供应商进行规模、质量、产能条件考察，在取得发包人确认后，承包人应在采购前向监理工程师提交包括营业执照或生产许可证、产品合格证、检验报告进行供应商资格审查，经批准后，承包人并提交材料设备样板给发包人封板。承包人采购材料和设备由其自行负责运输和保管。

49.2 承包人供货与清点要求：按通用条款规定。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：无。

#### 50. 材料和工程设备的检验试验

50.4 修改:本工程所有材料和工程设备等产品的检验试验费,按发票结算,如因不合格工程的重复检测费用由承包人自行负责。

## 51. 施工设备和临时设施

### 51.1 承包人配置施工设备和临时设施

☒ 按通用条款规定,承包人承担修建临时设施的费用。

☐ 另作约定:

### 51.2 发包人提供的施工设备和临时设施:无。

## 53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有:分部(子分部)工程、分项工程和检验批。分部工程包括:建筑装饰装修工程、建筑屋面工程。分项工程应按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。分项工程可由一个或若干检验批组成。检验批可根据施工及质量控制和专业验收需要,按楼层、施工段、变形缝等进行划分。

## 55. 工程试车

### 55.1 是否需要试车

☒ 不需要试车的,本条不适用。

☐ 需要试车的,试车的内容和要求:

## 56. 工程变更

### 56.3 补充增加工程变更办理程序:

(1)施工过程中因设计图纸修改或工地现场实际情况而引起工程的改变,必须按照先认同变更的增减,然后才施工的原则确定。具体操作程序是设计单位出具设计变更通知单,交发包人确认,由承包人负责上报变更造价,并按增加工程的审批程序书面办理报批手续后方可施工,最终变更价在结算阶段以发包人委托的造价咨询单位审核为准。凡涉及工程量变更的,必须严格按照陈村镇人民政府办公室文件[2017]48号文中的变更办法执行,详见《附件6》。

(2)发生变更的工程量,必须10天内签证并提交发包人确认,须增加造价时,施工单位必须提交报告书及变更资料,过时不再调整。

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：无。

## 58. 竣工验收

### 58.1 竣工验收标准

合同工程竣工验收标准：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准。

### 58.8 单位工程和工程部位验收

☒ 合同工程无单位工程、无工程部位提前验收的，本款不适用。

☒ 合同工程单位工程或工程部位需提前验收的，各单位工程或工程部位的名称、竣工验收时间和范围如下：

(1) \_\_\_\_\_ (名称) 工程或部位, 竣工验收时间为\_\_\_\_\_, 其范围包括:\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ (名称) 工程或部位, 竣工验收时间为\_\_\_\_\_, 其范围包括:\_\_\_

### 58.9 施工期运行

☒ 合同工程无单位工程、无工程部位在施工期运行的, 本款不适用。

☒ 合同工程单位工程或工程部位需在施工期运行的, 各单位工程或工程部位的名称、运行时间如下：

(1) \_\_\_\_\_ (名称) 工程或部位, 运行时间为\_\_\_\_\_, 其范围包括:\_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ (名称) 工程或部位, 运行时间为\_\_\_\_\_, 其范围包括:\_\_\_\_\_

### 58.10 竣工清场

√ 按通用条款的规定。

☒ 另作约定：

### 58.11 施工队伍的撤离

√ 按通用条款的规定, 承包人的人员和施工设备全部撤离施工场地。

☒ 另作约定：

## 59. 缺陷责任与质量保修



59.6 缺陷责任期的约定：自竣工验收合格通过且工程正式移交给发包人之日起计算保修期壹年；

59.8 工程质量保修的约定：依照国家《建设工程质量管理条例》及国家、地方规范标准执行。

### 63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为：\_\_\_\_\_元

### 65. 暂估价

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为\_\_\_\_\_元。

### 66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖：

(1) 提前竣工奖额度

☒ 没约定提前竣工奖的，本款不适用。

☒ 约定提前竣工奖的，每日历天应奖额度为\_\_\_\_\_元。

(2) 提前竣工奖的最高限额

☒ 按通用条款规定为合同价款的 5%，即\_\_\_\_\_元。

☒ 另作约定：不设提前竣工奖，本款不适用。

66.2 误期赔偿费的约定：

66.2.1 因承包人原因（除不可抗力因素或有合理原因经监督小组同意）导致不能依时完工，视为承包人违约，则工程每拖延 1 天，按合同总价款的 2‰作为违约金，该违约金由发包人自行从承包人的工程款中扣除。逾期 15 天及以上的，发包人有权解除合同，重新选择施工单位，承包人必须在 2 天内撤离现场，造成的一切损失由承包人负责。

66.2.2 承包人的实际施工现场推进工期与承包人所提供经发包人、监理工程师批准的技术（施工组织设计）中的施工进度控制表的单项工序出现偏差超过 1/3 临界危险工期时，或施工材料、设备、人员严重不足时，发包人以书面形式通知承包人，如承包人 7 日内尚无具体整改工程进度的应变措施，发包人有权采取一切有效的强硬措施介入承包人的现场施工管

理，有权拒付工程款，以确保工程工期顺利推进，并由承包人负责由此引起的一切经济责任。

66.2.3 承包人由于质量、进度、安全等问题，发包人发出整改通知，但承包人未认真落实整改的，承包人应当每次向发包人支付不少于1 万元的合同误期违约金；发包人发出停工整改通知，但承包人未认真落实整改的，承包人应当每次向发包人支付不少于2 万元的合同误期违约金；违约金由发包人自行从工程进度款中扣除。整改通知累计达5 次的，发包人有权解除合同，并没收履约保证金，承包人必须在收到解除合同通知后5 天内无条件撤离施工现场，撤离现场后办理结算，已施工的符合施工质量标准的部分按80%结算，由此所造成的损失由承包人负责，与发包人无关。

66.2.4 误期赔偿费最高限额：

☒ 按通用条款规定为合同价款的 5%，即\_\_\_\_\_元。

☒ 另作约定：

## 67. 工程优质费

67.1 优质优价奖的约定：

☒ 没约定优质优价奖的，本款不适用；

☒ 约定优质优价奖的等级：

## 68. 合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的调整因素包括：

☐ 后继法律法规的变化事件；

✓ 项目特征描述不符事件；

✓ 分部分项工程量清单缺项漏项事件；

✓ 工程变更事件；

✓ 工程量偏差事件；

✓ 费用索赔事件；

✓ 现场签证事件；

√ 物价涨落事件；

☐ 其他调整事件：无。

## 69. 后继法律法规的变化事件

69.2 导致工程造价调整的方法：

☐ 按合同通用条款的规定调整。

√ 按以下方法调整：不作调整

## 70. 项目特征描述不符事件

70.3 导致综合单价调整的方法：按本合同专用条款第 72.2 条款规定进行调整。

## 71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件

71.2 导致分部分项工程费结算价调整的方法：

☒ 按合同通用条款的规定调整。

☒ 按以下方法调整：按本合同专用条款第 72.2 条款规定进行调整。

71.3 导致措施项目费调整的方法：

☒ 按合同通用条款的规定调整。

☒ 按以下方法调整：按本合同专用条款第 72.3 条款规定进行调整。

## 72. 工程变更事件

72.2 工程变更，导致综合单价调整的方法：

☐ 按合同通用条款的规定调整。

☒ 按以下方法调整：

中标人按设计图纸承包工程，工程量按实结算，如施工过程中因修改图纸而引起工程造价的改变，则改变的该部分工程造价按以下原则确定：

(1) 施工过程中因设计图纸修改或工地现场实际情况而引起工程的改变，必须按照先认同变更的增减，然后才施工的原则确定。具体操作程序是设计单位出具设计变更通知单，交发

包人确认，由承包人负责上报变更造价，并按增加工程的审批程序书面办理报批手续后方可施工，最终变更价在结算阶段以发包人委托的造价咨询单位审核为准。凡涉及工程量变更的，必须严格按照陈村镇人民政府办公室文件〔2017〕48号文中的变更办法执行，详见《附件6》。

(2) 发生变更的工程量，必须10天内签证并提交发包人确认，须增加造价时，施工单位必须提交报告书及变更资料，过时不再调整。

(3) 结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）。

(4) 项目（结算）单价：

①工程量按实计算；

②属扣减工程的，综合单价按合同内工程量清单已有综合单价执行；

③属增加工程，合同内工程量清单有适用或类似的综合单价的，按合同报价单中已有综合单价或价格执行；（合同报价单中的综合单价=第二次总报价（最终报价）÷第一次总报价×第一次总报价中各项的综合单价）

④属增加工程的，合同中没有适用或类似的综合单价的，由承包人严格按照陈村镇人民政府办公室文件〔2017〕48号文中的变更办法执行，以审核通过的综合单价×投标下浮系数作为该增加部分工程的综合单价。经发包人、承包人双方确认后若发生争议由区工程造价管理站协调。（投标下浮系数=（企业投标报价/招标控制价）×100%）。

72.3 导致措施项目费调整的方法：

☒ 按合同通用条款的规定调整。

☐ 按以下方法调整：

### 73. 工程量的偏差事件

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程费结算价调整的方法：

☐ 按合同通用条款的规定调整。

☒ 按以下方法调整：

(1) 工程量的偏差不能导致合同无效。综合单价按72.2款调整。

(2) 本工程园建、市政、绿化等部分的土方挖运填及拆除项目均为大包干工程，承包人在报价前必须根据设计图纸到现场进行勘察，根据现场实际情况并结合自己的施工方法考虑

报价,要把不可预见的费用(包括挖、运、填土石(砂)方、淤泥、放坡增挖、支护、排水、塌方、拆除地下及地面障碍物等全部费用)考虑到报价里,结算时不作任何增减。

73.3 工程量的偏差,导致措施项目费调整的方法:

☐ 按合同通用条款的规定调整。

☒ 按以下方法调整:不作调整。

## 75. 现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间:发生签证的工程量,必须 10 天内签证并提交发包人确认,须增加造价时,施工单位必须提交报告书及变更资料,过时不再调整。

## 76. 物价涨落事件

76.1 物价涨落的价款调整: 施工期间材料价格的浮动导致合同价款的调整,按照《关于我区主要建材价格异常涨落引起工程造价变动的指导意见》(顺建发[2009]59 号)文件执行,即统一以顺德工程造价信息公布的主要材料价格为计算依据,以合同工程基准期(递交投标文件截止日期前 28 天)为调价基础,按月计算相对于基准期的涨落幅度,当涨落在 $\pm 10\%$ 以内时不调价,风险由双方自担,超过 $\pm 10\%$ 时调价方法如下:①当涨价幅度超过 $+10\%$ 时,涨价 $10\%$ 以内部分风险由承包人承担,超出 $10\%$ 部分的费用由发包人承担,按增加合同价款计算。②当降价幅度低过 $-10\%$ 时,降价 $10\%$ 以内部分风险由发包人承担,低于 $10\%$ 部分的收益归发包人,按减少合同价款计算。

## 78. 支付事项

78.2 计算利息的利率

☒ 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

☐ 其他为\_\_\_\_\_。

## 79. 预付款

79.1 预付款的约定

☐ 没约定预付款的,本款不适用。

☒ 约定预付款的,详见 81.1 条款。

## 80. 安全文明施工费

### 80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

#### (1) 安全文明施工的内容和范围

☒ 按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

☒ 合同双方的其他要求：佛山市顺德区建设局文件（顺建发[2007]56号）《转发建设部建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定和省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》的规定，施工单位应针对工程实际情况出具安全文明施工专项方案，该方案应落实以下文件的具体要求：

1.1、“部通知”即建设部《关于印发〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的通知》（建办[2005]89号）。

1.2、“省通知”即省建设厅《关于印发〈广东省建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法〉的通知》（粤建管字[2007]39号）。

1.3、环卫标准即《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2004。

1.4、顺建 06 年 40 号文即《关于加强顺德区各镇街建成区建筑工程文明施工管理的通知》（顺建发[2006]40号）。

承包人在项目清单中明确列出施工现场各安全防护、文明施工措施项目的项目名称、构造做法、工程量和预算费用，以及安全防护、文明施工措施总预算费用，并出具准确标注各项目定位尺寸的施工总平面图。

承包人在安全文明施工专项方案中至少应出具构造详图的安全防护、文明施工措施项目如下：

现场围挡、出入口大门，车行通道、人行通道，加工场地用房、材料堆放场地用房、厕所、淋浴室，洗车槽、排水沟、沉淀池、化粪池、食堂隔油池、雨水井，临边防护措施、预留洞口防护措施、电梯井口防护措施、楼梯边防护措施、垂直方向交叉作业防护措施、高处作业防护措施、外电防护措施、接地保护装置等。

安全文明施工专项方案应经承包单位技术负责人审定。如经审定的安全文明施工专项方案与施工现场情况出现重大差异时，承包单位技术负责人应跟进处理并审定相应变更文件。经审定的变更文件应及时提交项目监督机构。

补充违约责任：

(1) 承包人应遵守工程建设安全文明施工的有关规定。认真落实各项安全保护措施，并随时接受发包人或监理工程师及有关部门的监督检查。

(2) 承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

(3) 承包人严格遵守现场安全施工、消防、劳动保护等有关规定，发生安全事故一切责任自负。

(4) 承包人必需按现行设计和施工规范文明施工。否则发生一切事故均由承包人负责。

(5) 承包人在施工过程须尽可能减少对周边的住户及商户的影响，注意施工时间安排、尽可能降低施工噪音以及及时清理建筑垃圾，费用自行考虑。

(6) 施工过程中，承包人必须采取措施，禁止扬尘，如因承包人措施不力引起的任何责任，均由承包人承担。

(2) 安全文明施工费的总金额为\_\_\_\_\_元。

#### 80.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式

☐ 按合同通用条款的规定。

☒ 其他：

(1) 各项施工措施已落实，发包人签注《建设工程施工前期安全措施登记表》后 2 天内，支付 50%的安全防护、文明施工措施费（预付款）：

(2) 余下费用按工程阶段安全评价总次数均分，在区质监站出具结论为“合格”或“优良”的阶段安全评价报告书后 5 天内支付。

(3) 由于发包人未支付或未及时支付安全防护、文明施工措施费用，导致工程未能按要求实施安全防护、文明施工，承包人受建设行政主管部门处罚及企业信誉等受损，或因此无法取得建筑工程施工许可证的，发包人承担违约责任，除顺延延误工期外，发包人按实支付因其违约给承包人造成的经济损失，但不超过安全防护、文明施工措施费总额的 50%。

(4) 安全防护、文明施工措施费用要求专款专用，承包人须在财务帐目中单独列项备查，不得挪作他用，承包人按合同提取了安全防护、文明施工措施费用，而工程安全防护、文明施工仍无法达到建设行政主管部门有关规定要求的，承包人承担违约责任，造成发包人经济损失的，按实作出赔偿。

## 81. 进度款

### 81.1 支付期间

☐ 以月为单位。

☐ 以季度为单位。

☒ 以形象进度为准，具体为：

1、承包人进场后三十天内，支付合同价的 10%作为工程款（含安全防护、文明施工措施费）；

2、按合同及图纸要求施工完成工程总量的 50%后三十天内，支付合同价(含补充协议，如有)的 25%作为工程款；

3、按合同及图纸要求施工全部工程完成后三十天内，支付合同价(含补充协议，如有)的 35%作为工程款；

4、工程项目竣工经验收质量等级达到合格要求、结算审核完毕后竣工财务决算批复前，支付累计不超过由工程计算审核结论书上工程费用的 90%作为工程款；

5、竣工财务决算完成并具备相关批复文件后三十天内，支付累计不超过工程计算审核结论书上工程费用的 97%作为工程款；

6、工程计算审核结论书上工程费用的 3%作为工程质保金，在质量保修期满（竣工验收起计一年）且完成相关保修工作后一年内付清。

注：（1）承包人收款时必须提供有效发票，有效发票必须遵循属地管理的原则。

（2）施工期间的工程进度款支付，承包人必须提供完整的经有关现场监督部门（工程现场监理、招标驻现场代表）签证的工程质量及进度的相关资料以及付款申请，作为进度款的支付依据，待发包人确认后方能支付。

（3）承包人在结算时需委托有资质的造价专业人员出具结算报告给发包方,由发包人委托有资质的造价咨询公司出具审核报告，待发包人、承包人双方确认后，报镇财政部门以及区造价管理站审核备案。

（4）承包人应理解政府部门付款的相关程序，因发包人使用的是财政资金，发包人在前述规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致发包人逾期付款的，发包人不承担逾期付款违约责任。



☐ 本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项：

81.2 期中付款的最低限额为\_\_\_\_\_元。

## 82. 竣工结算与结算款

82.1 约定结算的程序和时限：

☐ 按合同通用条款的规定办理。

☒ 不按合同通用条款的规定，办理结算程序和时限为：

（1）工程竣工验收后，承包人于 28 日内向监理单位递交竣工结算报告及完整的结算资料，监理单位收到结算资料后出具审核意见，报发包人审批。

（2）工程结算书由承包人委托有资质的造价专业人员出具结算报告给发包方，由发包人委托有资质的造价咨询公司出具审核报告，待发包人、承包人双方确认后，报镇财政部门、顺德区造价管理站审核备案。若本工程经区政务监察和审计局审计的，合同各方必须严格按照审计结果执行。

82.2 递交结算文件及其限制

☒ 按合同通用条款的规定办理。

补充：承包人应按照国家《城市建设档案管理规定》和发包人有关整理工程档案的要求，在工程施工期间及时收集、汇总、整理、编制竣工档案。

承包人按照现行的工程质量验收及竣工验收备案实施办法的规定，整理提交合格的竣工档案，存在问题时及时整理完善。工程质量验收合格通过后，按规定向政府有关部门提交合格的竣工档案，同时提交两套竣工档案副本，五套完整的竣工结算资料给发包人，并办理有关工程竣工验收备案手续。

## 84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

（1）质量保证金的金额

☐ 按合同通用条款的规定，即按合同价款的 3%。

☒ 其他为：本工程质量保证金为结算价款的 3%。

## (2) 质量保证金的扣留

☐ 按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为 3%。

☒ 其他方式：见本合同专用条款第 81 条的规定

84.3 质量保证金的返还时间：见本合同专用条款第 81 条的规定。剩余质量保证金的返还，并不能解除承包人按合同约定应负的质量保修责任。

## 85. 最终清算付款

### 85.1 最终结清申请报告

提交份数：

提交期限：

## 86. 合同争议

### 86.4 争议调解或认定机构

☒ 按合同通用条款的规定。

### 86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

☐ 向（仲裁机构）申请仲裁。

☒ 向顺德区人民法院提起诉讼。

## 91. 保密要求

### 91.1 提供保密信息的期限：

## 94. 合同份数

### 94.1 提供合同文本

☒ 按合同通用条款的规定，由发包人提供。

☐ 不按合同通用条款的规定，提供方式为：

94.2 合同副本的份数\_\_份，其中发包人\_\_份，承包人\_\_份。

## 95. 合同补充条款

95.1 承包人项目经理或建造师承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程合同。

95.2 施工单位野蛮施工、暴力施工等行为的约束及处罚措施：

承包人施工行为若违反质量、安全、进度、法律法规、社会道德及上级部门要求，并且在被通知整改或被令停止而不听从指令还继续违章作业的，使用暴力导致发包人、监理人或第三方人员受伤的，发包人均有权单方面取消合同，并罚款 5000 元/次，从工程款中扣除。

95.3 承包人必须根据《关于贯彻落实〈佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）〉的通知》（顺民社发[2016]7 号）的要求，落实该文的相关要求，向银行申请开设工人工资支付专用账户，按要求办理工人工资的支付。

发包人与承包人签订的《建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书》格式见后第四部分附件 1。

95.4 招标后合同履行管理具体要求，按照《陈村镇人民政府办公室关于修订陈村镇建设工程施工单位合同履约监督管理工作方案（试行）的通知》（陈府办法[2016]22 号）文执行（见第四部分附件 2）。

95.5 参照《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8 号）规定投标文件确定的项目负责人和总监理工程师除发生下列情形之一外，不得更换：

- （1）因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；
- （2）调离原工作单位的；
- （3）因管理原因发生重大工程质量、安全事故，施工单位认为该项目负责人不称职或监理单位认为该项目总监不称职需要更换的；
- （4）无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的；
- （5）因违法被责令停止执业的；
- （6）因犯罪被羁押或判刑的；
- （7）死亡。

发生上述情形需要更换的，施工或监理单位应向建设行政主管部门填报《建设工程

项目管理班子变更情况报告表》，并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。同意变更后，建设行政主管部门应在管理信息系统上填写变更的内容。

更换后的项目负责人或总监理工程师应与中标单位的投标文件所确定的项目负责人或总监理工程师的主要条件一致。

95.6 本工程招标控制价已计取绿色施工措施费（扬尘污染防治费用），该费用为不可竞争费用。该费用用于扬尘污染防护用具及设施的采购和更新、扬尘污染防治措施的落实、施工扬尘条件的改善等，不得挪作他用。中标人施工期间的环保措施应达到环评报告批复文件和施工阶段环保监测单位及《佛山市扬尘污染防治条例》有关要求。承包人必须按照《佛山市扬尘污染防治条例》的有关要求，进一步采取有效措施加强施工现场扬尘污染防治工作。中标人未按条例要求采取防治措施的，将按条例有关的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

附件：

## 附件 1:

# 工程质量保修书

发包人（全称）：广东陈村花卉特色小镇文化发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

为保证陈村镇花卉世界红棉路西段道路改造工程在合理使用期限内正常使用,发包人承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》,经协商一致签订工程质量保修书,承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围为：陈村镇花卉世界红棉路西段道路改造工程。

## 二、质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程质量保修期如下: 自竣工验收合格通过且工程正式移交给发包方之日起计算保修期一年。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其它人员修理，产生的维修费用发包人有权在质量保证金中直接扣除，不足的由承包人予以补足。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到通知后应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、质量保修费用

工程质量保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、其它

双方约定的其它工程质量保修事项:

本工程质量保修书由施工合同发包人承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年      月      日

年      月      日

附件 2:

建设领域工人工资支付专用账户  
设立、存储、使用协议书

甲方（建设单位）：

乙方（施工单位）：

为加强建筑施工企业的工资支付管理，预防和妥善处理拖欠工人工资违法行为，根据《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的有关规定，现甲、乙双方就甲方位于（地址）\_\_\_\_\_的（名称）\_\_\_\_\_工程项目的工人工资支付专用账户设立、存储、使用等事项签订如下协议书，并承诺严格遵守，全面履行责任。

一、甲方同意：乙方在开设专用账户后，甲方同意在支付工程进度款时，按照\_\_\_\_的比例（不低于20%）划拨用于支付工人工资的工程款到施工单位设立的专用账户；

二、乙方同意：于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前在银行开设专用账户；同意由甲方在支付工程进度款时，按照\_\_\_\_的比例（不低于20%）划拨用于支付工人工资的工程款到乙方设立的专用账户。专用账户除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得提取现金和开通网上银行等电子支付渠道。

甲方（印章）

乙方（印章）

法定代表人签章：

法定代表人签章：

年 月 日

年 月 日、

佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局  
佛山市顺德区发展规划和统计局  
佛山市顺德区国土城建和水利局  
佛山市顺德区交通运输和城市管理局  
佛山市顺德区总工会  
中国人民银行顺德支行

文件

顺民社发〔2016〕7号

## 关于贯彻落实《佛山市建设领域工人工资支付 分账管理实施细则（试行）》的通知

各镇人民政府、街道办事处、各有关单位：

现将佛山市人力资源和社会保障局、佛山市发展和改革局、

— 1 —



佛山市住房和城乡建设管理局、佛山市交通运输局、佛山市水务局、佛山市总工会、中国人民银行佛山市中心支行《关于印发〈佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则(试行)〉的通知》(佛人社〔2015〕244号)(以下简称实施细则)转发给你们,并结合我区实际提出如下意见,请一并贯彻执行。

### 一、专用账户设立和比例设定

(一)建筑施工单位开立“工人工资支付专用账户”(以下简称:专用账户)时,应按要求向银行提交《工人工资支付专用账户开户申请表》(附件2)及其他开户资料。专用账户除发放工人工资外,不得用于其他用途,不得提取现金和开通网上银行等电子支付渠道。银行代付工人工资手续费按照各商业银行公示的标准在专用账户中支出。

(二)建设单位与建筑施工单位签订的合同中,应当对设立专用账户、划拨工程款中的工人工资比例、划拨时间以及建立劳动用工管理台账等事项作出明确约定,其中,划拨到专用账户的工程款不得低于工程进度款的20%,且确保能足额支付工人工资。

(三)建设项目有专业分包或者劳务分包的,施工单位应与专业分包(或劳务分包)单位参照规定开设专用账户和约定划拨工资比例。总承包单位专用账户的资金可划拨到专业分包(劳务分包)的专用账户,但仅用于支付工人工资。

### 二、资金划拨和使用

建设单位在支付工程进度款时，按照约定的比例划拨用于支付工人工资的工程款到施工单位设立的专用账户。建筑施工企业支付工人工资时，应先填写《工人工资支付申请表》（附件3），连同《顺德区建筑施工企业工资核算情况表》（附件4），由银行直接划拨至工人的个人账户。

### 三、退款和销户

工程竣工并由建设单位及有关部门确认验收后，建筑施工企业出具工人工资已全部结清的情况证明（须经建设单位盖章确认）、五方责任主体签认的工程竣工验收报告和工人工资支付明细表等资料，向工程所在地的镇（街道）人力资源社会保障局提交《工人工资支付专用账户销户申请表》（附件5），镇（街道）人社局接到申请后按照规定进行公示，公示期满后项目不存在拖欠工资的，按规定在申请表上加具意见。建筑施工企业凭镇（街道）人力资源社会保障局加具意见的《工人工资支付专用账户销户申请表》到开户银行办理账户核销业务，退回账户资金。

建设项目有专业分包（或劳务分包）的，镇（街道）人力资源社会保障局可根据对总承包单位的公示结果对专业分包（劳务分包）单位销户申请出具意见。

### 四、其他要求

（一）各级人力资源社会保障部门要按照“属地管理、分级负责”的原则，加强对施工工地的日常巡查，对新建、在建工地

项目逐一建立巡查台帐。对未按规定建立用工管理台帐和存在拖欠工资问题的，依法进行行政处理、处罚，并将该项目列为重点监控对象，加大执法检查力度，并向有关部门通报。

（二）各级建设部门要会同人社部门积极推行工人工资分账管理制度，对未按要求在施工合同中约定设立专用账户以及划拨比例的，建设工程造价管理部门不予办理合同备案。在办理报建时，建设部门要认真审查建设单位落实建设资金情况和设立专用账户情况。建设部门对建设单位和建筑施工企业不按规定拨付工程款和支付工人工资的行为，应录入本部门信用平台，进行扣分处理和向社会公布。

（三）开户银行应协助属地人社部门、建设部门和施工单位做好专用账户开立、使用、销户工作，加强对专用账户资金监管，确保专用账户资金专门用于支付工人工资。专用账户一个月以上未发生工资划转或者发生异常情况的，开户银行应当及时报告项目所在地人力资源社会保障局。

此通知自2016年3月1日起施行。

附件：1. 关于印发《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的通知（佛人社[2015]244号）

2. 工人工资支付专用账户开户申请表

3. 工人工资支付申请表

4. 顺德区建筑施工企业工资核算情况表
5. 工人工资支付专用账户销户申请表
6. 工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书



顺德区民政和人力资源社会保障局



顺德区发展规划和统计局



顺德区国土城建和水利局



顺德区环境运输和城市管理局



顺德区总工会



中国人民银行顺德支行

2016 年 1 月 13 日

---

佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局办公室 2016 年 1 月 13 日印发

---



依申请公开

# 陈村镇人民政府办公室文件

陈府办发〔2016〕22 号

## 陈村镇人民政府办公室关于修订陈村镇 建设工程合同履约监督管理工作 方案（试行）的通知

各有关单位:

经镇政府同意，现对《陈村镇建设工程施工单位合同履约监督管理工作方案（试行）》（陈府办发〔2015〕6 号）有关条款进行修订。现将修订后的《陈村镇建设工程合同履约监督管理工作方案（试行）》印发给你们，请认真贯彻执行。

顺德区陈村镇人民政府办公室

2016 年 6 月 7 日



— 1 —

## 陈村镇建设工程合同履约监督管理 工作方案（试行）

为规范陈村镇政府投资建设工程合同履约（含政府性资金扶持工程）（以下简称“建设工程”）的监督管理，根据《关于建立顺德区建设行业企业诚信综合评价体系的通知》顺建发〔2013〕30号文件精神，重点落实建设单位、施工单位、监理单位合同履约的监督管理工作，保证政府投资建设工程的质量、安全、成本控制、效益，着力推动市场信用体系建设。根据陈村镇实际，制定本工作方案。

### 一、工作架构及相关职责

由陈村镇公共资源交易管理委员会（以下简称“委员会”）及其办公室负责统筹开展相关监督管理工作。委员会按建设工程的具体情况，分别在项目中标后合同履约、竣工验收等阶段介入，组织对建设单位、施工单位、监理单位履约合同情况进行监督，确保建设工程按时、按质、按量推进；协调建设项目合同履约涉及的建设单位、施工单位、监理单位事务，参与第三方机构实施的现场评价工作；确认第三方机构成果文件；根据建设工程的具体情况，委员会也可以自行组织现场评价工作。相关成员单位职责如下：

**（一）委员会办公室：**负责监督第三方评价机构的服务质量，受理日常建设工程履约合同活动中违法违规行为的投诉，

受理第三方机构反映的建设工程项目履约出现的重大问题，受理建设单位、施工或监理单位对第三方评价结论的异议。

**（二）法制办：**负责对建设工程合同进行管理和法制审查；对合同履行阶段出现的问题，提供法律参考意见。

**（三）监察审计办：**负责对各组成单位管理的建设项目履约合同工作实施监督，组织建设工程履约合同活动中违法违规行为的审查，经查实存在违法违规行为的，对有关单位和人员依法予以处理。

**（四）农业和社会工作局：**负责扶持村居发展建设工程类项目的筛选、审定，组织评审小组工作会议，并根据部门的职能，对已立项的项目制定相应的绩效评价指标，跟踪项目的执行情况。

**（五）国土城建和水利局：**按部门职能完成分管建设项目的行政管理工作，参与政府建设工程合同期内的工程质量、进度、投资、安全、环保、节能的监督管理。

**1. 建设工程管理中心：**根据镇工程建设项目规划总体规划，协助做好工程建设项目前期选址、用地预审手续等工作；负责推进工程建设项目的前期立项、报建、图纸审查等工作；协助开展工程招投标各项工作；负责办理合同的签订以及建设项目施工许可证；落实工程施工期间的各项相关工作；负责办理项目的验收竣工、结算以及移交工作。

**2. 质量安全监督科：**负责建筑工程施工许可证的核发、

建设工程的质量安全监督申报等事项，依法对建设工程实施质量、安全监督管理。

**3. 总工室：**参与全镇工程建设项目的施工图纸会审；负责开展建设工程项目的造价管理工作；负责为我镇各项建设工程提供技术支持，指导和监督我镇各项建设工程项目的推进；负责处理和解决各项工程技术问题，组织聘请相关专家组为项目提供技术支援以及决策参考。

**（六）环境运输和城市管理分局：**按部门职能完成分管建设项目的行政管理工作，参与政府建设工程的合同期内的工程质量、进度、投资、安全、环保、节能的监督管理。

## **二、监督管理工作的具体实施**

为借鉴引用社会专业化技术资源，让建设工程合同履行工作更加科学、合理、高效的实施，拟委托独立第三方中介机构（以下简称“第三方机构”）提供专业服务，共同参与陈村镇建设工程合同履约的监督管理工作，并根据不同评价主体，建立陈村镇建设工程合同履约监督管理综合评价体系。

### **（一）工作要求。**

第三方机构应按委托要求根据项目具体情况，按专业聘请专家作为技术支持，围绕项目制定履约合同的监督检查计划，按计划开展专项检查。承担合同履约检查的第三方机构不得以自身或其他名义承担监督管理项目的勘察、设计、监理、施工、设备和材料供应工作，不得与承接上述工程业务的单位发生经



营性隶属及资产纽带关系，也不得是这些单位的合作、合伙经营者。

## **（二）评价标准。**

为客观、公正、科学的实施建设工程合同履约的评价，第三方机构应严格按照委托协议，参照陈村镇建设单位与施工或监理单位签订的合同及相关法规要求，分类制定陈村镇建设工程监督管理综合评价标准，对参建的建设单位、施工单位、监理单位开展客观评价。

## **（三）评价责任。**

第三方机构应对参建的建设单位、施工单位、监理单位予以客观公正的评价，对其评价结果负责。第三方机构检查结束后应针对具体项目合同履约情况，5个工作日内向委员会递交成果文件。如因工程质量、安全、进度、造价等原因导致评价结果出现重大偏差情况时，第三方机构应在3个工作日内书面上报委员会。当被评价方对评价结果有异议时，被评价方应在收到评价报告的5个工作日内向委员会提出有效书面反馈意见。委员会办公室应在5个工作日内开展异议调查，10个工作日内完成异议处理。

## **（四）评价办法。**

1. 在开展建设工程第三方评价过程中，各建设单位、施工单位、监理单位应与第三方机构保持必要的沟通联系，对监督管理工作提供所需的配合，并向第三方机构提供必要、真实

的佐证资料；

2. 公共资源交易管理委员会办公室负责组织协调监督检查工作，第三方机构在签订委托合同后，3个工作日内向被评价方提供《自评指引》，各建设单位、施工单位、监理单位应在规定期限内，按第三方评价机构提供的《自评指引》，在7个工作日内完成自评及提供相关的佐证资料；

3. 第三方机构应按确认后的现场检查计划及时组织专业人员开展合同履行评价工作；建设单位、施工单位、监理单位应指定专人陪同现场检查，并对书面评价和现场涉及的问题作出如实解释或文字说明；第三方机构根据现场情况进行考核评分，公共资源交易管理委员会成员单位对现场评价活动予以见证。书面评价与现场评价发现的问题应于当日末次会议上经三方确认，得分等级应在当日公布；

4. 第三方机构应注意对证据资料的采集和留存，对工程进度、质量等重要证据、现场拍照，认真做好现场记录，要求有关责任单位和责任人签字确认；对拒不配合检查或因各种理由推诿不提供资料的单位，应及时上报委员会。第三方机构检查结束后应针对具体项目合同履行情况，编制《项目合同履行评价综合报告》<sup>1</sup>，合同评价的各类资料、考核评分结果及报告，应统一归纳整理成档案，5个工作日内并向委员会递交成果文件。

<sup>1</sup> 指：根据委托项目类型综合建设单位、施工单位、监理单位的履约合同情况，编制综合报告。

### **（五）成果运用。**

委员会既对参建的建设单位、施工单位、监理单位进行不定期抽查，也可结合第三方机构的评价结果，建立陈村镇相关企业的诚信档案，诚信评分每年进行一次公示。对检查中发现有单位不按合同执行、存在违约情况的，委员会可要求建设单位、施工单位、监理单位限期整改并抄送主要领导和相关职能部门进行处理，严重的上报至区相关管理部门作进一步处理。

## **三、建设单位、施工单位和监理单位工作要求**

### **（一）建设单位工作要求。**

1. 建设单位必须按照招标文件规定和投标文件承诺的内容与施工、监理单位签订合同，在建设工程施工或监理合同签订后 15 日内，应当按照招标投标管理权限，到区或镇的公共资源交易管理委员会办公室申请办理建设工程施工或监理合同备案。未办理合同备案的项目，不予拨付工程款，招标人对相关资料存档备查。

2. 合同签订后，不得随意签订与招标文件、中标的投标文件不一致的补充合同。合同执行过程中发生工程量变更的，应按镇有关工程量变更管理办法执行。

3. 在项目开工前，建设单位应认真审核施工单位提供的《施工组织设计》或监理单位提交的《监理规划》，确认施工、监理范围，督促施工单位、监理单位做好安全文明施工措施。

应及时组织图纸会审及技术交底会议，要求设计单位按规定日期提交深化设计图纸等资料；要求监理单位按计划入场提供监理服务。

4. 建设单位应按职责对施工现场和监理服务开展监督检查，认真做好四控：安全控制、质量控制、进度控制、投资控制；严格执行审批的《施工组织设计》、《监理规划》检查项目进度、质量和施工技术要求等，同时应按规定做好各类建设原材料的检测及出具相关检测报告。建设单位应及时做好现场签证，按有关规定办理变更手续，认真做好隐蔽工程验收和项目进度款的审批。

5. 项目竣工后，及时对符合验收要求的工程项目组织验收。列入城建档案馆（室）档案接收范围的工程，建设单位在组织工程竣工验收前，应提请城建档案管理机构对工程档案进行预验收。建设单位未取得城建档案管理机构出具的认可文件，不得组织工程竣工验收。

6. 列入城建档案馆（室）接收范围的工程，建设单位在工程竣工验收后3个月内，必须向城建档案馆（室）移交一套符合规定的工程档案。对改建、扩建和维修工程，建设单位应当组织设计、施工单位据实修改、补充和完善原工程档案。对改变的部位，应当重新编制工程档案，并在工程竣工验收后3个月内向城建档案馆（室）移交。

7. 加强合同履行的日常检查，及时发现施工或监理单位

合同履行中的违法、违约行为，根据情况立即依法采取相应措施，确保合同的有效履行。

8. 敦促施工或监理单位对第三方机构发现的问题及时整改。

## **（二）施工单位工作要求。**

1. 严格按照国家相关法律法规进行施工，执行招标文件及签订的合同约定，核查施工现场关键岗位人员是否落实，并做好考勤管理。

2. 项目开工前，围绕中标工程编制《施工组织设计》，依次经公司技术负责人、总监理工程师和建设单位负责人签字审批并加盖单位公章。

3. 项目施工中，做好现场安全文明施工措施，接受监理单位的监督，配合建设单位的管理。严格按照施工图纸、《施工组织设计》组织施工，做好隐蔽工程验收记录（三方签名盖章方有效），对工程投资、进度、工期严格执行计划—执行—检查—纠偏程序，确保工程顺利完成。

4. 确保建筑工地符合《顺德区建筑工地美城行动考评标准》的要求。

5. 项目竣工后，对关键部位、隐蔽工程和薄弱环节进行重点监控，把好质量关。严格实行自检合格，再由监理单位符合资质人员验收签认，最后由建设单位验收，并形成相关记录。

6. 对第三方机构发现的问题及时整改。

### **（三）监理单位工作要求。**

1. 当年实施的建设工程，聘请监理单位的，由聘请单位报国土城建和水利局质量安全监督科备案。

2. 监理单位在工程开工前须制定监理单位方案和确定项目监理机构。监理单位方案应同时报送委员会、建设单位、施工单位。监理方案包含《监理规划》和《监理实施细则》，应明确监理单位的范围、内容、监理工作制度、程序、措施和监理单位人员的职责等。

3. 报监项目现场监理机构人员的配备和管理按顺德区有关要求执行；非报监项目现场监理机构须每项目至少配备1名监理员，监理员应有2年以上从事工程建设类工作经验，总监理工程师可重复兼任。

4. 项目监理机构应全过程旁站、巡视或进行平行检查合格并签署有关记录文件后，方可进行下一道工序的施工作业。监理单位遇工程关键部位、关键工序隐蔽施工时，须提前一天书面通知国土城建和水利局质量安全监督科，由国土城建和水利局质量安全监督科按约定派员参加见证。

5. 对第三方机构发现的问题及时整改。

### **四、综合评价体系**

综合评价体系为“3.1.5”。即：第三方机构按委托合同，分别编制的《建设单位合同履约评分标准》、《施工单位合同履约评分标准》、《监理单位合同履约评分标准》三类标准，其中

共性评分指标<sup>2</sup>保持相对稳定,个性评分指标则应按项目特点重新拟定<sup>3</sup>;经书面评价和现场评价后,第三方出具的一份《合同履行综合评价报告》;经评定,被评价方获得评定不同等级,分别为 $\geq 90$ 分等级为优;80-89.5等级为良;70-79.5等级为中;60-69.5等级为低, $\leq 60$ 分差。

(一)按项目特性编制《建设单位合同履行评分标准》,见附件1;

(二)按项目特性编制《施工单位合同履行评分标准》,见附件2;

(三)按项目特性编制《监理单位合同履行评分标准》,见附件3;

(四)按项目特性编制《项目合同履行综合评价报告》,见附件4。

## 五、其他

(一)政府建设工程招投标中标后,合同履行管理的相关服务活动,除符合国家及地方现行有关标准和文件要求外,还须符合本工作方案的规定。

(二)本工作方案由陈村镇公共资源交易管理委员会负责解释。

(三)本工作方案自发文之日起实施,原《陈村镇建设工程施工单位合同履行监督管理工作方案(试行)》(陈府办发

<sup>2</sup> 共性评分指标:指建设工程履合同时均具备的人员、设备、安全、进度等管理。

<sup>3</sup> 个性评分指标:指如水利工程考核指标与建筑工程的质量合格参数或施工工艺考核点不同。

〔2015〕6号)及《陈村镇建设工程施工监理监察工作方案(试行)》(陈委办发〔2014〕8号)同时废止。

- 附件：1. 建设单位合同履约评分标准  
2. 施工单位合同履约评分标准  
3. 监理单位合同履约评分标准  
4. 项目合同履约综合评价报告

---

抄送：

---

陈村镇人民政府办公室

2016年6月7日印发

---



## 附件 4:

## 建设工程承包商履约评价标准（施工）

序号	分项内容	满分	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	<p>良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。</p>	
2	其他管理人员要求	5	<p>良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	
3	工程作业人员要求	4	<p>良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；（持证上岗资质、安全教育三类人、特殊工种、行业的特殊要求）</p> <p>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；</p> <p>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。</p>	
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	<p>良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；</p> <p>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；</p> <p>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。</p>	

5	技术实力	5	<p>良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；</p> <p>合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	
6	机械、材料	5	<p>良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；</p> <p>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>	
7	应急处理能力	3	<p>良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。</p>	
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	<p>良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格；</p> <p>合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。</p>	
9	文明施工	4	<p>良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	
10	安全施工	10	<p>良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；</p> <p>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	

11	环境污染控制	5	<p>良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好</p> <p>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	
12	造价管理	3	<p>良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。</p>	
13	造价准确性	3	<p>良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；</p> <p>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。</p>	
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	<p>良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。</p>	
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	<p>良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	
16	竣工移交	3	<p>良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。</p>	

17	配合情况	3	<p>良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	
18	总包对分包的管理	3	<p>良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p>	
六	合计 (一+二+三+四+五)	100		
七	建设单位其它评价	100	建设单位根据实际情况自行设定	可选
	总分		六×70%+七×30%（若无第七项，则第六项得分为最后得分）	

## **\*\*项目合同履行综合评价报告**

(参考提纲)

### 一、项目基本情况

### 二、各项目单位自评情况

### 三、第三方合同履行评价工作情况

(一) 合同履行评价目的。

(二) 评价原则、评价指标体系(附表说明)、评价方法。

(三) 合同履行评价工作过程。

1、前期准备；

2、组织实施；

3、分析评价。

### 四、评价指标分析情况

(一) 项目实施情况分析。

1、项目组织情况分析；

2、项目管理情况分析。

(二) 合同履行情况分析。

1、合规性；

2、合理性。

### 五、主要经验及做法、存在的问题和建议。

### 六、其他需说明的问题。

**附件 5:**

印发《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》的通知

粤建市〔2009〕8 号

广州市建委、各地级以上市建设局:

为了规范建筑市场秩序,确保建设工程施工和监理招标中标后,按照招标文件、中标单位的投标文件和工程合同的约定实施,根据有关法律、法规,结合本省实际,我厅重新修订了《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》,现印发给你们,请按照执行。

执行过程中的问题和建议,请及时反馈我厅建筑市场监管处。

广东省住房和城乡建设厅

二〇〇九年十二月十五日

**广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法**

**第一条** 为了规范建筑市场秩序,确保建设工程施工和监理招标中标后,按照招标文件、中标单位的投标文件和工程合同的约定实施,根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规,结合本省实际,制定本办法。

**第二条** 本省行政区域内依法必须招标的房屋建筑工程项目和市政基础设施工程项目(以下简称建设工程项目)的施工和监理招标中标后的监督检查,适用本办法。

**第三条** 本办法所称的监督检查,是指建设行政主管部门对建设、施工(含施工总包和分包单位)、监理等单位执行工程建设法律法规和履行投标承诺、工程合同的情况进行监督管理的一系列活动。

**第四条** 县级以上人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内建设工程项目招标中标后的监督检查工作。

**第五条** 省住房和城乡建设厅委托广东省建设信息中心建立全省建设工程管理信息系统（以下简称管理信息系统），各市要以该管理信息系统为平台，建立健全本地的相应管理信息系统。相关单位必须通过该管理信息系统及时填报本办法要求填报的资料，确保建设工程项目中标后的工程管理信息公开，方便政府和社会监督。

**第六条** 任何单位和个人有权向当地建设行政主管部门进行检举和投诉建设工程项目招标投标中标后建设过程中的违法违规行为。

**第七条** 建设单位应依法加强对施工总分包的管理，中标单位的投标文件中有载明分包并符合法律、法规规定的，方可同意分包，并在合同中约定。建设单位不得指定分包单位。

**第八条** 建设行政主管部门在办理施工许可证时，发现施工或监理合同的主要条款与招标文件、投标文件和中标通知书不一致，工程分包行为不符合法律规定和合同约定的，应予以纠正。

建设行政主管部门应在管理信息系统上填报《施工招标投标情况登记表》（见附表1）、《监理招标投标情况登记表》（见附表2）以及《施工总分包情况报告表》（见附表3）。

**第九条** 投标文件确定的项目负责人和总监理工程师除发生下列情形之一外，不得更换：

（一）因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；

（二）调离原工作单位的；

（三）因管理原因发生重大工程质量、安全事故，施工单位认为该项目负责人不称职或监理单位认为该项目总监不称职需要更换的；

（四）无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的；

（五）因违法被责令停止执业的；

（六）因犯罪被羁押或判刑的；

（七）死亡。

发生上述情形需要更换的，施工或监理单位应向建设行政主管部门填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》（见附表4），并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。同意变更后，建设行政主管部门应在管理信息系统上填写变更的内容。

更换后的项目负责人或总监理工程师应与中标单位的投标文件所确定的项目负责人或总监理工程师的主要条件一致。

**第十条** 建设行政主管部门或其委托的建设工程质量安全监督机构应对建设工程项目的施工管理人员、监理人员到位情况和施工总分包情况进行现场检查。每月至少检查一次。检查的主要内容和步骤包括：

（一）施工管理人员到位情况。重点检查：

1. 项目负责人及主要施工管理人员是否与《施工招标中标情况登记表》一致；
2. 项目总监理工程师及主要监理人员是否与《监理招标中标情况登记表》一致；
3. 项目负责人、总监理工程师等人员的变更是否经建设行政主管部门审核同意。

（二）施工发包和承包情况。重点检查：

1. 建设项目分包是否符合《建筑法》有关工程发包、承包的规定；
2. 施工现场是否有投标文件载明的大型机械设备，如有变化，理由是否充足。

（三）填写《建设工程中标后监督检查记录表》（见附表5）。发现有下列行为的，应及时报请建设行政主管部门查处：

- 1、现场施工管理人员、监理人员与中标情况登记表不一致的；
- 2、项目负责人或总监理工程师现场管理不到位的；
- 3、投标文件没有载明分包而分包或分包内容与投标文件载明的分包内容不一致的，转包、违法分包的；



4、项目负责人承担超过一项的工程项目或总监理工程师承担超过三项的工程项目任务的；

5、违反法律、法规规定的其它事项的。

**第十一条** 工程竣工验收后，建设行政主管部门应在管理信息系统上填报《建设工程项目竣工验收情况登记表》（见附表6）。

**第十二条** 建设、施工、监理等单位有下列行为，除依照有关法律、法规进行处罚外，还应记入单位的诚信档案，并在信息网上公布：

（一）建设单位违反规定指定分包单位的；

（二）施工单位转包、违法分包或违反投标承诺分包工程的；

（三）监理单位转让监理业务的；

（四）非原参加投标中标的项目负责人（总监理工程师）负责组织施工（监理）或在实施过程违反第九条规定更换项目负责人（总监理工程师）的、项目的其他主要管理人员或监理人员与中标文件确定的人员不相符的；

（五）投标文件确定的大型机械设备没有进入施工现场的；

（六）建设、监理、施工等单位串通，签认虚假工程量或工程造价的；

（七）违反有关法律、法规、规章规定的其它行为。

**第十三条** 项目负责人、总监理工程师在工程实施过程中有下列行为的，除按有关法律、法规进行处罚外，还应记入个人诚信档案，并在建设工程管理信息网上公布：

（一）施工现场管理或现场监理不到位的；

（二）非本人资格证书登记所在的单位从事工程项目施工管理或监理工作的；

（三）与有关单位管理人员串通，签认虚假工程量或工程造价的；

（四）项目负责人同时承担超过一项工程项目或总监理工程师承担超过三项工程监理任务的；

（五）违反有关法规、规章规定的其它行为。

项目管理的其它人员有上述行为的，参照上款的规定进行处理。

**第十四条** 其它工程建设项目可参照本办法执行。**第十五条** 本办法自公布之日起施行，各地级以上市建设行政主管部门可根据本办法制订实施细则。原省建设厅粤建管字〔2004〕10号同时停止执行。

附件 6:

**第二十三条** 工程建设项目总工程费用不得超出由镇财政部门审定的工程预算审核结论书上工程费用及不可预见费用的总额或合同价的 120%。

合同执行过程中，由于不可预见的原因，出现工程变更的，按以下规定执行：

合同金额在 30 万元以上（含 30 万元）100 万以下的，单项变更金额超过 5 万元；合同金额在 100 万元以上（含 100 万元）500 万元以下，单项变更金额超过 10 万元；以及合同金额在 500 万元以上，（含 500 万元）的，单项变更金额超过 30 万元的项目，建设单位必须向镇政府书面报告说明具体原因，并按照“施工单位申报，勘测、设计单位和监理单位核实确认（根据实际需要），镇建设单位审核，并将工程变更预算送镇财政局审核后再报镇政府审批”的程序办理。单项变更金额在上述限额以下的，应进行单位内部审批流程，并由镇主管领导审批后才能推进。变更增加部分与变更减少部分分别累计金额，不能相抵减。

单项变更，指在同一份变更指令文件中发出的变更事项。

单项变更符合上述规定的，建设单位需提交详尽的分析报告及相关资料，按以下权限报镇政府重新审批。

1、变更金额 30 万元以下的项目报镇主管领导审批。

2、变更金额 30 万元以上（含 30 万元）50 万元以下（含 50 万元）的项目报镇主管领导、镇长审批。

3、变更金额 50 万元以上 80 万元以下（含 80 万元）的项目报镇主管领导、镇长、书记审批。

4、变更金额大于 80 万元的项目提请党政联席会议审批。

**第二十四条** 变更后的总工程费用预算超出由镇财政部门审定的工程预算审核结论书上工程费用及不可预见费用的总额或合同价的 120%时，建设单位需提交详尽的分析报告及相关资料，按第八条权限报镇政府重新审批。

## 第五部分 谈判响应文件格式

## 谈判响应文件清单

自查表	资格性/符合性自查表
资格性文件	谈判响应函
	法定代表人资格证明书
	法定代表人授权委托书
	谈判保证金交纳凭证
	关于资格的声明函
	有效的营业执照
	财务状况报告
	依法缴纳税收的相关材料
	依法缴纳社会保障资金的相关材料
	与供应商资格要求对应的资质/资格证明材料复印件
	履行合同所必须得设备和专业技术能力的承诺函
	关于守法经营的声明函
	供应商认为必要的其他内容
商务部分	商务条款响应表
	供应商认为有必要提供的其它资料
技术部分	技术条款响应表
	技术方案
价格部分	谈判报价一览表
	谈判分项报价表

注：请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作谈判文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对谈判文件的评价。

# 佛 山 市 顺 德 区 采 购

## 谈 判 响 应 文 件

(正本/副本)

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 一、自查表

## 1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	资格证明文件	按谈判文件要求提供齐全	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页
	符合谈判文件	没有出现谈判文件规定的其他无效标情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页
	法规其他要求	没有出现不符合法律、法规规定的其他实质性要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页
符合性审查	保证金（谈判保证金支付凭证，仅适用要求缴交保证金的项目）	人民币      元整（¥      元）（保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，复印件加盖公章）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页
	谈判响应文件制作	符合谈判文件要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页
	谈判文件签署、盖章	按照谈判文件规定签署、盖章的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页
	技术与商务要求	实质性响应谈判文件中“★”号参数的技术要求（若有）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页
		实质性响应谈判文件中“★”号参数的商务要求（若有）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页
	谈判响应要求	谈判响应方案是唯一确定的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页
	符合谈判文件	没有出现谈判文件规定的其他无效标情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页
法规其他要求	没有出现不符合法律、法规规定的其他实质性要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判文件第（ ）页	

注：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照要求在谈判文件中对应如实提供，在对应的“☐”打“☒”。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、资格性文件

### 2.1 谈判函

致：（采购人）、（采购代理机构名称）

依据贵公司组织采购的项目名称（项目编号）的谈判邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交谈判响应文件。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受谈判文件的各项要求，遵守谈判文件中的各项规定，按谈判文件的要求提供报价。
2. 谈判有效期为递交谈判文件之日起 90 天，成交供应商谈判有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件(如有)。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次谈判响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重谈判小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
7. 我方同意按谈判文件规定向采购代理机构缴纳中标服务费。

供应商(加盖公章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



## 2.2 法定代表人资格证明书及授权委托书

### (1) 法定代表人资格证明书

致：（采购人）、（采购代理机构名称）

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人。

特此证明。

签发日期：\_\_\_\_\_

签发单位（盖章）：\_\_\_\_\_

附：法定代表人性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

说明：

- 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、供应商须提供法定代表人的身份证复印件，否则其谈判文件将被评定为无效谈判文件。

法定代表人身份证复印件

## (2) 法定代表人授权委托书

致：（采购人）、（采购代理机构名称）

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：在（采购项目名称）（项目编号）项目中，全权代表本公司参与谈判响应，负责签署确认与递交一切文书资料，并以本单位名义处理一切与之有关的事务。

授权单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖私章）

签发日期：\_\_\_\_\_

附：

代理人性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

说明：

- 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、有效期限与本公司谈判文件中标注的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
- 5、谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

（为避免废标，请供供应商必提供本附件）

代理人身份证复印件

## 2.3 谈判保证金交纳凭证

致：（采购人）、（采购代理机构名称）

我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以\_\_\_\_\_方式，为\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号）项目递交了保证金人民币\_\_\_\_\_元，并划入谈判文件中指定的账户。

详见下方保证金支付凭证：

☐支票、☐汇票、☐本票；或

☐金融机构、担保机构出具的保函。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（粘贴保证金凭证复印件，如果此页空间不足可以后附粘贴）

注：

1. 供应商投标时，应当按谈判文件要求交纳谈判保证金。保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

2. 采购代理机构在中标通知书发出后五个工作日内退还未中标的谈判保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还中标的谈判保证金。

3. 此表必须另外单独一份放入唱标信封内，采购代理机构依据此凭证信息退还谈判保证金。

## 2.4 关于资格的声明函

致：（采购人）、（采购代理机构名称）

关于贵公司（采购项目名称）（项目编号）谈判邀请，本签字人愿意参加谈判，提供谈判文件中规定的货物或服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

投标人须提供以下资料（复印件加盖公章）：

1. 有效的营业执照副本复印件。

2. 财务状况报告：（提供以下材料之一即可）

（1）经第三方审计的完整财务报告（2018 年）。

（2）其基本开户银行出具的资信证明（近三个月）。

（3）政府部门认可的采购专业担保机构出具的投标担保函。

3. 依法缴纳税收的相关材料：提供投标截止之日前近六个月内任一个月的纳税证明，依法免税的供应商必须提供相关免税证明文件，新成立的供应商按实际的纳税情况递交相关证明。

4. 依法缴纳社会保障资金的相关材料：提供投标截止之日前近六个月内任一个月的缴纳社会保障资金的凭证（专用收据或社会保险缴纳证明），依法不需要缴纳社会保障资金的供应商提供相应免缴证明文件，新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明。

5. 与供应商资格要求对应的资质/资格证明材料复印件。（注：详见第二部分第一大点）

6. 履行合同所必须得设备和专业技术能力的承诺函。（注：参考格式附后）

7. 《关于守法经营的声明函》内容包含：参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。注：参考格式附后。

8. 供应商认为必要的其他内容。（若有）

注：

1. 相关证明文件附后，以上有关文件为证明供应商符合资格要求的关键依据，如因缺漏造成无效谈判的风险由供应商自行承担。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 2.4.1 营业执照

注：

1. 此项附《营业执照》副本；
2. 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
3. 如企业名称已变更，应再附上工商部门出具的核准变更通知书；
4. 若不能附全可增加页；
5. 投标人附上复印件或扫描件时可覆盖虚线框。

#### 2.4.2 财务状况报告

注：

1. 此项提供以下材料之一即可：
  - （1）经第三方审计的完整财务报告（2018 年）；
  - （2）其基本开户银行出具的资信证明（近三个月）；
  - （3）财政部门认可的采购专业担保机构出具的投标担保函。
2. 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
3. 若不能附全可增加页；
4. 投标人附上复印件或扫描件时可覆盖虚线框。

### 2.4.3 依法缴纳税收的证明材料

注：

1. 此项提供投标截止之日前近六个月内任一个月的纳税证明，依法免税的投标人必须提供相关免税证明文件，新成立的投标人按实际的纳税情况递交相关证明；
2. 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
3. 若不能附全可增加页；
4. 投标人附上复印件或扫描件时可覆盖虚线框。



#### 2.4.4 依法缴纳社会保障资金的证明材料

注：

1. 此项提供投标截止之日前近六个月内任一个月的缴纳社会保障资金的凭证（专用收据或社会保险缴纳证明），依法不需要缴纳社会保障资金的供应商提供相应免缴证明文件，新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明；
2. 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
3. 若不能附全可增加页；
4. 投标人附上复印件或扫描件时可覆盖虚线框。

#### 2.4.5 与投标人资格要求对应的资质、资格证明材料

注：

1. 此项提供投标人资格要求对应的资质、资格证明材料；
  - 1) 资质证书复印件；
  - 2) 安全生产许可证复印件
  - 3) 佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号（类别：建筑业企业）；
  - 4) 广东省以外的供应商，须在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）的“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并提供供应商进粤企业及人员信息登记的网页打印件；
2. 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
3. 若不能附全可增加页；
4. 投标人附上复印件或扫描件时可覆盖虚线框。

#### 2.4.6 履行合同所必须得设备和专业技术能力的承诺函

致：（采购人）、（采购代理机构名称）

我方已认真阅读了全部招标文件及其相关文件，完全清楚理解其内容及规约，我方特此承诺，我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。如有任何虚假和不实，我方自愿放弃投标资格并承担一切相关责任。

特此承诺。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或印鉴：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 2.4.7 关于守法经营的声明函

致：（采购人）、（采购代理机构名称）

我单位具备（一）具有独立承担民事责任的能力。（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（三）具有履行合同所必需的货物和专业技术能力。（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（六）法律、行政法规规定的其他条件。

特此声明。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或印鉴：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 2.4.8 投标人认为必要的其他内容（若有）

注：

1. 此项附投标人认为必要提供的材料；
2. 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
3. 若不能附全可增加页；
4. 投标人附上复印件或扫描件时可覆盖虚线框。

## 三、商务部分

### 3.1 商务条款响应表

一、商务条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受商务条款要求，全部商务条款均能完全响应	
2	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务	
3	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务（若有）	
4	同意接受合同范本所列述的各项条款	
5	同意按本项目要求缴付相关款项	
6	同意接受采购方发布的补充通知中各项商务要求（若有）	
7	同意采购方以任何形式对我方投标文件商务部分的内容真实性和有效性进行审查、验证	
二、商务条款偏离情况说明（若有）：		
三、不同意公开的商务部分内容（若有）：		

注：

- 对于采购文件“采购项目商务要求”，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。
- 采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。

供应商如不响应，将导致谈判无效。供应商可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排，以提高其谈判的竞争力。

3. 如本表内容与其他详细方案不一致，则以本表为准。
4. 本表内容不得擅自修改。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或印鉴：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 3.2 拟派项目负责人证明资料：

注：由供应商自行扩展页面依次提供以下资料：身份证复印件、资格证（注册建造师执业资格证书复印件）、安全生产考核合格证（B类，复印件）、社保证明（原件）。

其中，拟派项目负责人的社保证明材料原件附在正本中，副本可以是加盖投标人公章后的复印件。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或印鉴：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 社保证明（仅供参考格式）

兹证明\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码\_\_\_\_\_），  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至今，已由\_\_\_\_\_（单位名称）  
按我市（县、区）有关规定为其缴纳社保。

特此证明

企业注册所在地（县级以上）社保部门（盖章）

年 月 日

注：

1. 上述社保证明格式仅供投标人参考。投标人也可按照投标人工商登记所在地（市、区或县）社保管理部门出具的社保证明格式提交，或提交经投标人工商登记所在地（市、区或县）社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件）。

3.3 供应商认为有必要提供的其它资料

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或印鉴：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、技术部分

### 4.1 技术条款响应表

序号	招标文件要求	投标文件条款	偏离情况 (正/无/负偏离)
<p align="center"><b>采购项目内容（“★”项）（若有）</b></p> <p>（以下内容按“★”出现的先后顺序汇总，如本表格与技术部分中内容存在不符，以技术部分内容为准，投标人须重新核定）</p>			
1		我单位完全理解和响应招标文件中带“★”项的技术参数，不存在任何异议。	
2		我单位完全理解和响应招标文件中带“★”项的技术参数，不存在任何异议。	
.....			
<p align="center"><b>采购项目重要技术内容（“▲”项）（若有）</b></p>			
1		我单位完全理解和响应招标文件中带“▲”项的技术参数，不存在任何异议。	
2		我单位完全理解和响应招标文件中带“▲”项的技术参数，不存在任何异议。	
.....			
<p align="center"><b>采购项目其他技术内容</b></p>			
1		我单位完全理解和响应招标文件中的一般技术参数，不存在任何异议。	
2		我单位完全理解和响应招标文件中的一般技术参数，不存在任何异议。	
.....			
<p><b>技术条款承诺：</b></p> <p>1. 在上述承诺基础上，若我单位对技术条款中的选择项（具有选择性的技术条款）未能提出差异说明，均响应并按照最优项提供。</p> <p>2. 本表格空白则视为完全响应全部技术条款（含“★”项和“▲”项）。</p>			

注：

1. 本表对应内容为招标文件中的“采购项目技术要求”。

2. 本表中已填写的内容仅为参考，投标人可根据实际情况自行填写。

3. 完全响应情形：若投标人完全响应，则可按表中表述内容进行填写。

4. 偏离情形：若投标人存在偏离情况，则请在“招标文件要求”子栏中填写招标文件的条款原文，并根据招标文件中“★”、“▲”出现的顺序自行填写，并在“响应文件条款”子栏填写投标文件的相应条款，及在“偏离情况”一栏中注明情况（正偏离/负偏离）

5. 本表可在原有基础上增项填写。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或印鉴：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 4.2 技术方案

技术方案设计必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势。其要点和主要内容应包括但不限于“采购项目技术要求”的内容。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或印鉴：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、价格部分

### 5.1 谈判报价一览表

谈判报价一览表

注：金额(单位：元人民币)

项目名称：		项目编号：	
金 额（元）			
投标总报价	大写（人民币）：_____ 元（¥_____）。		
工期	<p>工期总日历天数：120 个日历天。</p> <p>工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。</p> <p>工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程通过竣工验收之日起算。</p>		

1. 此表是谈判文件的必要文件，是谈判文件的组成部分；供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 谈判报价总价高于采购预算，其投标将被视为无效。安全文明施工费为不可竞争费，供应商在报价中必须包含且不得更改该金额，否则其投标无效。谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过实质响应的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。
3. 投标报价应包括：完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费、规费、利润、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续费和施工合同包含的所有风险、责任等完成本次招标项目的全部费用。
4. 供应商应充分考虑施工期间各类可调材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整，确定风险系数，对工程量清单及图纸所包含的所有内容及本采购文件涉及到的范围内的施工进行固定综合单价包干报价。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或印鉴：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5.2 谈判分项报价表

供应商应按采购人提供的图纸和技术要求自行编制清单报价，编制清单报价时，材料及项目特征的描述必须符合采购人提供的清单内容，**不允许修改和删减原有清单项目、特征描述及工程量，否则将导致投标被否决。**

工程量清单报价表主要分为以下内容：

1、投标总价

2、编制说明（供应商在工程量清单编制说明中，应明确以下内容：（1）采购人提供的有关工程概况和编制说明（可照抄采购人提供的“工程量清单”中的编制说明）；（2）供应商有关报价的说明：指供应商根据自身情况在编制报价时需要说明的有关事项）

3、单位工程投标报价汇总表

4、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

5、总价措施项目清单与计价表

6、其他项目清单与计价汇总表

7、规费、税金项目清单与计价表

注：

1. 供应商应正确并充分理解本项目的招标范围和技术要求，依据采购人提供的工程量清单编制清单报价。

2. 供应商如果不按相关的规定填报并提供工程量清单报价表将视为没有实质性响应招标文件。

3. 汇总表中的合计价应与“开标一览表”中报价总价一致。

4. 提交的投标文件电子文件中须保留本表 EXCEL 格式或 WORD 格式的可编辑文档格式文件，如中标，本表部分或全部内容将在结果公告中公布。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或印鉴：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 投 标 总 价

采 购 人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

供 应 商：\_\_\_\_\_

（单 位 盖 章）

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

编制 时间：\_\_\_\_\_

# 编制说明

单位工程投标报价汇总表

工程名称：

标段：

序号	汇 总 内 容	金额（元）	暂估价（元）
合 计			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:

标段:

序号	项目编码	项目名称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
						综合 单 价	合 价	其中： 暂估价
本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:

标段:

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
合 计				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

序号	项目名称	计算单位	金额(元)	备注
合 计				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

标段:

# 其 他 文 件 格 式

（注：本部分内容勿装订在投标文件内）



附件一：

文件包装袋封面标贴格式

唱 标 信 封	
项目名称	陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程
项目编号	GDMR20191203-001
供应商名称	
密封内容： 1. 《谈判报价一览表》原件（加盖公章）； 2. 《谈判保证金交纳凭证》原件（加盖公章）； <b>唱标信封另单独封装并包含以上全部内容。</b>	
说明：在     年     月     日     时     分（投标截止时间）之前不得启封 递交地点：顺德区陈村镇建设大厦三楼招投标会议室	

谈 判 响 应 文 件	
项目名称	陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程
项目编号	GDMR20191203-001
供应商名称	
密封内容： 1. 谈判响应文件（正本/副本）； 2. 谈判响应文件电子文档（U 盘介质）。 <b>正本与副本可分开密封，也可全部密封在一包内。</b>	
说明：在     年     月     日     时     分（投标截止时间）之前不得启封 递交地点：顺德区陈村镇建设大厦三楼招投标会议室	

谈判保证金	
项目名称	陈村花卉世界红棉路西段道路改造工程
项目编号	GDMR20191203-001
供应商名称	
密封内容： 《谈判保证金》原件。	
说明：在     年     月     日     时     分（投标截止时间）之前不得启封 递交地点：顺德区陈村镇建设大厦三楼招投标会议室	

说明：

1. 保证金密封完毕后，在包装袋封面处请对应贴上以上标贴。